

Moderna duplex kuća s bazenom u Rovinjskom selu, 3S+DB, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine
Ime: Likvidus
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.likvidus.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Fucane 1A
Mobitel: +385 99 7031 844
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljamo na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna duplex kuća s bazenom u Rovinjskom selu, 3S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	232.52 m ²
Površina placa:	2107 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

Opis

Opis:

Prodaje se moderna duplex vila u Rovinjskom selu koja se sastoji od dva stana. Prvi stan u vili se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a i ostave u prizemlju, te hodnika i stubišta koji vode do tri sobe i tri kupaone na prvome katu. Navedeni dio je površine 136,27 m². Sa natkrivenim ulazom, natkrivenim terasama, garažom, stubištem i strojarnicom stan je površine 212,49 m². Pripadajući bazen je površine 32 m². Cijena navedenog stana iznosi 595.000 EUR. Drugi stan u vili se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a, spremišta i radne sobe u prizemlju, te hodnika i stubišta koji vode do tri sobe i tri kupaone na prvome katu. Navedeni dio je površine 152,22 m². Sa natkrivenim ulazom, natkrivenim terasama, garažom, stubištem i strojarnicom stan je površine 232,52 m². Pripadajući bazen je površine 26,40 m². Cijena navedenog stana iznosi 650.000 EUR. Predviđena su dva parkirna mjesta u garaži u podrumu zgrade, te tri parkirna mjesta na okućnici. Moguće je kupiti svaki od stanova zasebno ili pak cijelu vilu, pri čemu se postiže dogovor o cijeni. Popis opreme za vilu: 1. Utičnice i sklopke tvrtke Busch – Jäger Future Linear Studio WhiteSve utičnice u cijeloj vili sa sigurnosnim bravama za djecu, 2. PVC prozori i balkonska vrata, troslojni, antracit, sa električnim roletama od aluminijske i komarnicima, 3. Klima uređaji u svakoj spavaćoj sobi od 2,5 kw i 5,5 kw u dnevnom boravku, 4. Solarni paneli za toplu vodu s bojlerom od 300 litara i zasebnim grijačem za dogrijavanje zimi, 5. Svi zidovi i stropovi obojeni u bijelu boju, 6. 8 KW dizalica topline za podno grijanje za grijanje i/ili hlađenje, 7. Ručni sobni termostati za svaku sobu, kontrolni centar za grijanje i/ili hlađenje, 8. Geberit ugradbeni WC vodokotlići, 9. Walk-in tuš kada, 10. Instalacija vode i odvoda u kupaonicama, 11. Kupaonske pločice u prostorijama i parketi po izboru do 30 EUR bruto prodajne cijene u trgovini po kvadratnom metru pločica. Montažu preuzima prodavatelj, 12. Pod s estrihom i stepenicama pripremljenim za pločice, vinil ili parket, do 25 EUR bruto prodajne cijene u trgovini po kvadratnom metru pločica. Montažu vrši prodavatelj, 13. Vrata i štokovi po želji kupca do 250 EUR, montažu preuzima prodavatelj, 14. Svaka soba s WiFi i satelitskom vezom, 15. Dizalica topline za bazen, 17. Bazen opremljen zavarenom folijom za bazen 1,5 mm, različite standardne boje na izbor, npr. plava, siva, bijela, mozaik, 18. Vanjski prostor oko bazena betoniran spreman za postavljanje pločica. U cijenu su uključene pločice bruto prodajne cijene do 35 EUR po kvadratnom metru. Montažu preuzima prodavač, 19. Sekcijska garažna vrata Hörmann Renomatik, s Hörmann Supramatic E pogonom za garažna vrata, s daljinskim upravljanjem i upravljanjem aplikacijom, 20. Vanjski zidovi betonirani do unutarnje visine od 80 cm s antracitnom 2d ogradom do maksimalne visine propisane građevinskim propisima, 21. Travnjak posijan i položen, 22. Priključak vode i odvod pripremljen za vanjski tuš, 23. Automatski sustav za navodnjavanje travnjaka i upravljanje marke Rainbird, 24. Dvorište i parking obložen tlakavcem kao Semmelrock „Retango“, 25. Električna ulazna kapija s daljinskim upravljanjem. U kupoprodajnu cijenu nije uračunata sva kupaonska oprema, wc školjka i tuš odvod. Kupuju se po izboru kupca, a troškove montaže snosi prodavatelj. Vila je trenutno u izgradnji, a završetak se predviđa za srpanj 2025. godine. Vila se nalazi na 2,5 km od Limskeg zaljeva, te 6,5 km od centra Rovinja,

što njenu poziciju čini odličnom za nekoga tko želi uživati u mirnom predjelu Istre, a opet biti blizu svih turističkih sadržaja. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659004
Agencijska šifra: 447
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844