

## Drenova, Drenova- tradicionalna starina za adaptaciju, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Drenova, Drenova- tradicionalna starina za adaptaciju |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip kuće:      | dvojnica  |
| Površina:      | 160 m <sup>2</sup>                                    |
| Broj spratova: | 1   |
| Broj soba:     | 4   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Cijena:        | 160,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Nov 11, 2024  |

### Stanje

Izgrađeno: 1940

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: |                             |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja kamenu kuću u nizu, smještenu na mirnoj lokaciji Gornje Drenove, okruženu zelenilom, a ipak svega nekoliko minuta vožnje od važnih sadržaja - škole, vrtića, pošte, doma zdravlja i ljekarne. Kuća se satoji od

dva stana s zasebnim ulazima i zajedničkom konobom, idealno za obitelj ili mogućnost iznajmljivanja. U prizemlju se nalazi manji stan koji obuhvaća kuhinju i sobu, dok se na katu smjestio drugi stan sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, te dnevnim boravkom koji je prenamijenjen u dodatnu spavaću sobu. Ispred kuće je dvorište sa drvarnicom, dok se u nastavku proteže okućnica koja nudi potencijal za izradu terase ili kutka za dječju igru i druženje. Nekretnina zahtijeva adaptaciju, te je moguća izvedba dva odvojena stana ili dvoetažnog stana sa s tri prostrane spavaće sobe. Svaki stan ima svoje brojilo, postavljen je novi krov i napravljen je novi dimnjak. Južna strana kuće opremljena je aluminjskim griljama i aluminjskim ulaznim vratima u prizemlju. Ako tražite starinu sa dušom , koju možete prilagoditi svojim željama, ovo bi mogla biti prilika koju ste čekali. Za sve dodatne informacije i razgledavanje obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 111-127

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659026  
Agencijska šifra: 111-127  
Telefon za kontakt: +385915223893, +385995677888