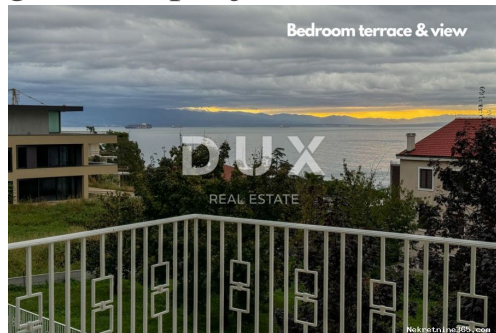


OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa, garaža, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	10 m ²
Površina terase:	15 m ²
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 1
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa, garaža Iz ponude DUX-a izdvajamo posebnu priliku. Na prodaju je stan površine 120 m² s terasom i garažom u modernoj zgradi, udaljenoj samo 150 metara od plaže Ičići i Lungomare šetnice. Stan se nalazi na prvom katu zgrade i sastoji se od prostranog hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja je povezana s natkrivenom terasom, pružajući solidan pogled na more. Iz hodnika se dolazi do dvije kompletne kupaonice te tri prostrane spavaće sobe. Važno je napomenuti da dvije spavaće sobe imaju vlastite balkone, također s pogledom na more. U stanu se nalazi i posebna prostorija koja služi kao spremište. Sve prostorije, uključujući kupaonice, imaju velike prozore, što stan čini izuzetno svijetlim. U interijeru su korišteni prekrasan parket i kvalitetne pločice. Prozori su aluminijski, s velikim staklenim stijenkama. Svaki prozor ima električne rolete. Grijanje je etažno centralno na radijatore, a klima uređaji su postavljeni u svakoj sobi. Stan je opremljen alarmnim sustavom, parlafonom i protuprovalnim vratima. Pri uređenju i opremanju nisu rađeni kompromisi – ugrađena je vrhunska rasvjeta, dizajnerski namještaj te uređaji renomirane marke MIELE (perilica posuđa, pećnica, hladnjak, perilica i sušilica rublja). U vlasništvo stana uključena je i velika garaža od 28 m², u kojoj se nalazi i prostorija za druženje. Zgrada se nalazi u mirnoj i privatnoj ulici bez prometa, a s druge strane u blizini svih važnih sadržaja poput plaže, Lungomare šetnice, trgovina, ACI marine i restorana. Ovo je zaista fantastična prilika za kupnju većeg stana u modernoj gradnji, tako blizu mora i Opatije. Do plaže je potrebno samo jednu minutu hoda, a vožnja automobilom do Opatije traje pet minuta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33937

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659058
Agencijska šifra: 33937
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332