

## ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji za gradnju stanova, 300 m do mora, Pula, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji za gradnju stanova, 300 m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	998 m <sup>2</sup>
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji za gradnju stanova, 300 m do mora Štinjan je turističko naselje na sjeverozapadu Pule. Posljednjih godina postalo je jako popularno zbog svoje pozicije na brijunskoj rivijeri te privlači sve više posjetitelja tijekom ljetnih mjeseci. Novouređene plaže s pristupom za invalide, tuševima, svlačionicama, igralištima, kafićima i restoranima uz obalu, biciklistička staza i dugačka uređena šetnica koja ide sve do Peroja na sjeveru, netaknuta priroda te prekrasni zalasci sunca i pogled na brijunsko otočje, čine Štinjan još atraktivnijim. Između Štinjana i Pule, na veoma atraktivnoj i traženoj lokaciji, na prodaju je građevinsko zemljište površine 998 m<sup>2</sup>. Zemljište je stambene namjene i idealno je za gradnju stambene zgrade od 6 do 8 stanova ili pak obiteljske kuće. Parcela je pravilnog oblika i redovito je održavana. Struja, voda i kanalizacija su dostupni do parcele. Pristup je osiguran! Tri minute hoda dijeli Vas do prve prekrasne plaže, stoga je ovo odlična prilika za investiranje i gradnju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33936

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659059  
Agencijska šifra: 33936  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533