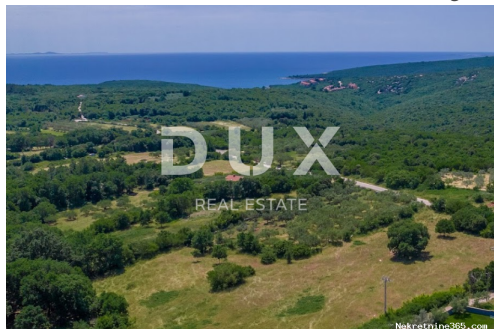


ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom, Marčana, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	862 m ²
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. Marčana predstavlja idealnu destinaciju za život ili odmor, daleko od prenapučenih turističkih središta. Obala joj se proteže na 36km te je to najmanje urbanizirana obalna zona na području Istre. Karakterizira ju kristalno čisto more te predivna priroda u zaleđu. Započnite istraživanje mjestača u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. U okolici simpatične Marčane, u mirnome naselju prodaje se građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom. Zemljište broji 862m² površine, te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Građevinska dozvola ishodovana je za objekt ukupne neto površine 171,19m².

Projekt se sastoji od kuhinje s blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe od kojih svakoj pripada jedna kupaona, zasebnog prostora osmišljenog za praonicu te konobe koja posjeduje zaseban ulaz. Pored objekta planirano je spremište 20m². Infrastruktura se nalazi na terenu. Pristupni put je makadamski. S nekretnine se pruža pogled na zelenilo, Vlasništvo 1/1 Bez tereta Udaljenost do mora broji zračnom linijom 1,6 kilometar, odnosno tek 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža i kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina, prilika za investiciju na odličnoj lokaciji, u vidu luksuzne obiteljske nekretnine ili investicije glede turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33602

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659067
Agencijska šifra: 33602
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034