

KRALJEVICA - Dvojna villa s bazenom u blizini mora!, Kraljevica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRALJEVICA - Dvojna villa s bazenom u blizini mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	151 m ²
Površina placa:	200 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

KRALJEVICA - Dvojna villa s bazenom u blizini mora! Posređujemo u ekskluzivno prodaji projekta luksuznih dvojnih villa u Kraljevici, na pješačkoj udaljenosti od mora! Na mirnoj lokaciji projekt će se sastojati od sveukupno 6 dvojnih villa odnosno dvoetažnih stambenih jedinica. Svaka jedinica je izgrađena po najsuvremenijim standardima gradnje, sa pripadajućom terasom i bazenom čiji se rad može u potpunosti automatizirati, prema željama kupca. Ville će imati dodatno dva parkirna mjesta, pogled na more sa prvog kata, vrhunsku opremljenost i more koje je udaljeno stotinjak metara od vila. Naglasak stavljamo na moguću energetska neovisnost svake stambene jedinice zbog visoke energetske učinkovitosti, te projektiranosti koja će dozvoliti nadogradnju jednostavnog fotonaponskog sustava za proizvodnju električne energije ili solarno dogrijavanje vode. Svaka dvoetažna stambena jedinica će imati sveukupnu površinu od 151m², sa pripadajućim bazenima i okućnicom (svaka dvojna villa ima svoj bazen i svoju okućnicu, kvadrature od 140m² pa do 350m²- unaprijed određenu za svaki stan). Prizemlje svake ville se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagovaonicom, WC-a, stubišta, natkrivene terase i nenatkrivene terase sa bazenom. Kat je sljedećeg rasporeda, tu su: hodnik, master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i velikom terasom, dvije dvokrevetne spavaće sobe, te zajednička kupaonica. Planirani završetak gradnje je druga polovica 2024.godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33424

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659068
Agencijska šifra: 33424
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003