

## RIJEKA , KUKULJANOVO- moderna kuća u nizu 125m2 + okućnica - B2, Bakar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA , KUKULJANOVO- moderna kuća u nizu 125m2 + okućnica - B2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	392,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Bakar
Naseljeno mjesto:	Kukuljanovo
Poštanski broj:	51222

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	RIJEKA , KUKULJANOVO- moderna kuća u nizu 125m2 + okućnica - B2 U ponudi imamo nekretninu koja vam pruža moderni dizajn i eleganciju, komfor i vrhunsku opremu, a nalazi se na lijepoj mirnoj lokaciji nedaleko javnog prijevoza,
-------	---

škole, vrtića, trgovačkih centara te desetak minuta vožnje od Rijeke. KUĆA B2: • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • ukupna površina: 125.34 m<sup>2</sup> • unutarnja površina: 105.09 m<sup>2</sup> • terasa: 14.47 m<sup>2</sup> • 2 parkirna mjesta OPREMA: • fasada 10cm stiropor od STO • podno grijanje na dizalicu topline • stropna klima • parket u spavaćim sobama, kvalitetne keramičke pločice u ostalim prostorijama • LAUFEN i GEBERIT sanitarije • priprema za solarne panele na krovu Ova prekrasna kuća je dizajnirana za maksimalnu udobnost. PRIZEMLJE: U prizemlju kuće na raspolaganju su vam natkriveni ulaz i natkrivena terasa, WC, spremište, te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište, te dodatno spremište s ulazom s vanjske strane. KAT: Na katu su smješten hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, još dvije spavaće sobe, kupaonica. Kuća ima pripadajuću okućnicu i 2 parkirna mjesta. CIJENA: Navedena cijena se odnosi na kompletno završen objekt po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 32637

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659076  
Agencijska šifra: 32637  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979