

## NOVI VINODOLSKI, POVILE- građevinsko zemljište 9500m2 1.RED DO MORA!! za turističku namjenu/ hotel/motel/ boutique hotel/ urbane ville s apartmanima, Crikvenica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI, POVILE- građevinsko zemljište 9500m2 1.RED DO MORA!! za turističku namjenu/ hotel/motel/ boutique hotel/ urbane ville s apartmanima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	9500 m <sup>2</sup>
Cijena:	2,850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: NOVI VINODOLSKI, POVILE- građevinsko zemljište 9500m2 1.RED DO MORA!! za turističku namjenu/ hotel/motel/ boutique hotel/ urbane ville s apartmanima Veličina terena je 9500 m<sup>2</sup>. Teren je moguće isparcelizirati na dvije čestice od kojih bi svaka imala 4750 m<sup>2</sup>. Teren se nalazi prvi red do mora u zoni Porto Teplo za koju su vlasnici u cijelosti financirali izradu Urbanističkog plana UP 17 T1/3 koji je ujedno podloga za direktno ishodovanje građevinske dozvole( nije potrebna izrada detaljnog urbanističkog plana). Ono što je isto zanimljivo za napomenuti je to da ukoliko investitor ne želi predvidjeti na svom terenu parkiralište, kako mu ono ne bi oduzimalo puno mjesta, moguće je to učiniti u kontaktnoj zoni tj.graditi izdvojeno parkiralište /garaže. Može se graditi hotel, aparthotel, vile( 70% Hotel i 30% vile). Hotel ne smije imati manje od 3\*. Maksimalni kapacitet ležajeva je 200( i prema Županijskom planu) od toga 150 pripada budućem hotelu , a 50 ležajeva otpada na postojeću nekretninu. Od samog terena trafo stanica udaljena je 50 m. Trenutačno je ona 50Kw . U Urbanističkom

planu predviđa se na istom mjestu izgradnja mreže 20/0,4 kV, a sve sukladno potrebama korisnika i prilagođena fazama izgradnje. Vodoopskrba trenutno postoji od smjera Povile prema postojećoj nekretnini. Što se tiče prometnica. Postoji jedna postojeća prometnica koja ulazi iz smjera Povile i izlazi prema Klenovici na glavnu cestu D8. Može se napraviti kao dvosmjerna ili da ostane jednosmjerna. To je za sada makadam. U urbanističkom planu utvrđeno je da se može proširiti postojeća cesta 2,00 X3 m ili se mogu napraviti ugibališta za buseve (širina 3m). Naravno to ovisi o investitoru. Ono što je obaveza je osigurati pristupnu cestu iza terena (cca 500 m). Ispod terena nalazi se postojeća marina ( luka lokalnog značaj) gdje je i povučena granica pomorskog dobra, a u svrhu davanja koncesije. U vlasništvu je grada Novog Vinodolskog. Čisto i uredno vlasništvo. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** **CRIKVENICA** Crikvenica je grad u zapadnoj Hrvatskoj, točnije u Kvarnerskome zaljevu. Administrativno pripada Primorsko-goranskoj županiji. Grad se sastoji od 4 naselja, to su: Crikvenica, Dramalj, Jadranovo i Selce. Naselje je nastalo na ušću Dubračine u more, na mjestu rimske postaje Ad tures, u prošlosti je imala funkciju luke za manja vinodolska naselja u unutrašnjosti, frankapanska središta Bribir, Grižane, Drivenik, Tribalj i ostala. Crikvenica se nalazi na dohvata ruke posjetiteljima iz Srednje Europe. Smještena je na hrvatskom dijelu Jadranskog mora, poznatom kao Hrvatsko primorje, u dijelu Kvarnerskog zaljeva, svega 35 kilometara od grada Rijeke, središta Županije primorsko-goranske. To veliko prometno čvorište i najveća hrvatska luka ujedno je i najbliži izlaz na more cijele Središnje Hrvatske i velikog dijela Srednje Europe. Grad Crikvenica se, kao lokalna samouprava, sastoji od mjesta (od sjevera prema jugu): Jadranovo, Dramalj, Crikvenica i Selce. Graniči s Gradom Kraljevicom, vinodolskom Općinom i Gradom Novim Vinodolskim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 29685

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659084  
Agencijska šifra: 29685  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979