

KOSTRENA- dvojna villa 2.RED DO MORA!!! 492m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 500m2, Kostrena, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA- dvojna villa 2.RED DO MORA!!! 492m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 500m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	492 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	KOSTRENA- dvojna villa 2.RED DO MORA! 492m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 500m2 Villa ima pogled na more i južnu orijentaciju U naravi dvojna villa s garažnim prostorom na tri etaže PODRUM + PRIZEMLJE +
-------	--

KAT povezano unutrašnjim stubištem: PODRUM: STROJARNICA BAZENA SPREMIŠTE GARAŽA PRIZEMLJE: ULAZNA LOĐA HODNIK WC KUHINJA, BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK OSTAVA NATKRIVENA TERASA NENATKRIVENA TERASA NENATKRIVENA TERASA VANJSKI BAZEN 1.KAT: HODNIK SOBA SOBA KUPAONA SOBA KUPAONA SOBA KUPAONA GARDEROBA NATKRIVENI BALKON Na prekrasno uređenoj okućnici ističe se bazen i staklena ograda koja je postavljena na južnoj strani. Villa je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Prodaje se kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Villa ima 2 parkirna mjesta u garaži i 1 vanjsko parkirno mjesto. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma Čisto i uredno vlasništvo. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 25224

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659093
Agencijska šifra: 25224
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979