

KATNICA SA DVORIŠTEM I LJETNOM KUHINJOM, OKOLICA VODNJANA, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KATNICA SA DVORIŠTEM I LJETNOM KUHINJOM, OKOLICA VODNJANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	183 m ²
Površina placa:	240 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Opis

Opis: Renovirana katnica s ljetnom kuhinjom smještena između Bala i Vodnjana, sastoji se od dva renovirana objekta savršena za obiteljski život ili turistički najam. Prvi stambeni objekt je kuća od 115 m², koja se prostire na dvije etaže + tavan koji služi kao spremište. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagavaonom, dnevni boravak i WC, dok se na katu nalaze dvije udobne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Cijelom kućom provučeno je podno grijanje, osiguravajući ugodnu

toplinu tijekom zime, a za ljetne dane tu su klima uređaji. Kuća će uskoro biti potpuno završena i opremljena modernim namještajem, što je čini spremnom za useljenje. Drugi objekt je novogradnja od 68 m². Ovaj prostor idealan je za ljetnu kuhinju, a osim nje, sadrži WC i ostavu. Također, ima odvojeno spremište kojemu se pristupa iz dvorišta. Navedena cijena odnosi se na namještenu kuću. Dvorište ukupne površine 240 m² će biti uređeno tlakavcima, a dodatno će se postaviti električni portun i alarmni sustav. Ima upojni bunar sa slivne vode. Termo izolacija-fasada 1 stirooir 10cm, ALU stolarija. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u mirnom području, s modernim sadržajima i odličnim potencijalom za turistički najam ili život u miru i privatnosti. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514195

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659106
Agencijska šifra: IS1514195