

## Stambeno-poslovni objekt u centru, Bjelovar, Kuća



### Seller Info

Ime: Narcisa Krivačić  
E-mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
Ime: Narcisa  
Prezime: Krivačić  
Naziv firme: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
Grad: Bjelovar  
Poštanski broj: 43000  
Adresa: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobitel: +385 99 315 79 06  
Telefon: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
O nama: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Registracijski broj: 85/2012

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Stambeno-poslovni objekt u centru |
| Nekretnina za:  | Prodaja                           |
| Tip kuće:       | stambeno-poslovna                 |
| Površina:       | 405 m <sup>2</sup>                |
| Površina placa: | 70 m <sup>2</sup>                 |
| Broj spratova:  | 1                                 |
| Broj soba:      | 3                                 |
| Broj kupatila:  | 1                                 |
| Cijena:         | 250,000.00 €                      |
| Ažurirano:      | Oct 15, 2024                      |

### Stanje

|            |           |
|------------|-----------|
| Stanje:    | Održavano |
| Izgrađeno: | 1932      |

### Lokacija

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Država:         | Hrvatska                        |
| Region:         | Bjelovarsko-bilogorska županija |
| Općina/Grad:    | Bjelovar                        |
| Kvart (čtvrta): | Centar                          |
| Poštanski broj: | 43000                           |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |
| Upotrebna dozvola:   | Da |

### Dodatne informacije

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Infrastruktura: | Kanalizacija, Plin, Struja |
|-----------------|----------------------------|



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

## Opis

Opis: Bjelovar CENTAR grada, uz gradsku tržnicu, kuća katnica sa podrumom i tavanom. Ukupne površine 404m<sup>2</sup>. Sastoji se od dva ulična poslovna prostora u prizemlju s izlozima ukupne površine 102m<sup>2</sup> sa skladištem i sanitarnom površinama. Trenutno se koristi kao jedan poslovni prostor grijan pećima na plin. Kat je stambena jedinica sa tri spavaće sobe do ulice, kuhinjom, predsobljem, kupaonicom i smočnicom, te balkonom do dvorišta. Ulaz na prostrani tavan kroz kuću. Veliki visoki podrum sa boltama, bez vlage. Kolni ulaz kroz haustor i manje dvorište. Prednost je vrlo kvalitetna nekretnina na odličnoj lokaciji, promjenjene stolarije. Vlastiti bunar.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659141  
Agencijska šifra: 565  
Telefon za kontakt: 099 315 79 06