

OPATIJA-Gospodski stan u Villi, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Naslov oglasa: | OPATIJA-Gospodski stan u Villi |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 145 m ² |
| Broj soba: | 5 |
| Cijena: | 1,000,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 11, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1900 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Opatija |
| Naseljeno mjesto: | |

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Opatija-blizina centra - prekrasan stan u gopodskoj staroj vili, sa predivnim pogledom na more. Stan ima 145m², sastoji se od 3 sobe i velikog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, toaleta, dugackog hodnika i ostave. Centralno grijanje je na struju. Stan ima balkon i 400m² okucnice na korištenje na kojoj se moze izgraditi bazen. Kompletno je adaptiran. U interijeru je sacuvan starinski teraco, parket i prekrasna kalijeva pec te nekoliko starinskih lusteru sto mu daje stih proslih vremena. Prodaje se namjesten. Ima osigurano parkirno mjesto. ID KOD AGENCIJE: 100112-6

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659169
Agencijska šifra: 100112-6
Telefon za kontakt: +385 (0) 91 256 4188