

## Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno- stambenom projektu, Poreč CPP3, Poreč, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno- stambenom projektu, Poreč CPP3  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 38 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 6  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 178,940.00 €

Lift: Da  
Ažurirano: Oct 11, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. Ukupno će imati 78 stanova i 18 poslovnih jedinica. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža. Poslovni prostori se prodaju po sistemu "ključ u ruke" sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje. Posebna pažnja je također pridana u osmišljavanju i uređenju zelenih površina. Poslovni prostor CPP3, nalazi se u prizemlju centralne jedinice zgrade. \*Napomena: Garažno parking mjesto, kao i spremište se kupuju dodatno. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659290  
Agencijska šifra: 19017