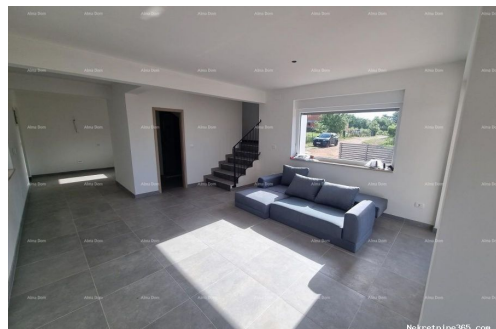


Kuća kuca duplex s krovnom terasom i pogledom na more, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća kuca duplex s krovnom terasom i pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 105 m²
Površina placa: 184 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 2
Broj kupatila: 3
Cijena: 435,000.00 €
Ažurirano: Oct 11, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Novigrad



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Izvanredna prilika – Prekrasna kuća blizu mora u okolici Novigrada Na prodaju je moderna kuća u neposrednoj blizini Novigrada, udaljena svega 400 metara od mora. Ova jedinstvena nekretnina prostire se na 105 m² i nudi savršenu kombinaciju udobnosti, modernog dizajna i blizine prirode. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i prostrane krovne terase s očaravajućim pogledom na more. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, elegantno uređena kupaonica, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt površine 184 m². Vrt je idealan za opuštanje i zabavu, a postoji mogućnost izgradnje bazena prema vašim željama. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom s predivnim pogledom. Vanjske stepenice vode na prostranu krovnu terasu koja pruža spektakularan panoramski pogled na more. Ovaj prostor idealan je za opuštanje, uživanje u zalascima sunca ili druženje s prijateljima. Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima, što je čini idealnom za cjelogodišnje stanovanje ili kao izvrsnu investiciju u turističke svrhe. Smještena je samo 6 kilometara od centra Novigrada, nudeći vam savršen balans između mira, prirode i gradske infrastrukture. Novigrad – Dragulj Istarske Obale Novigrad, smješten na zapadnoj obali Istre, jedno je od najšarmantnijih turističkih odredišta u regiji. Ovaj slikoviti gradić bogate povijesti i tradicije privlači posjetitelje svojim autentičnim starim gradom, kristalno čistim morem i izvrsnom gastronomskom ponudom. Novigrad je nekada bio ribarsko naselje, a danas je moderna turistička destinacija koja uspješno spaja prošlost i sadašnjost. Stari grad, sa svojim uskim kamenim ulicama, očuvanim gradskim zidinama i srednjovjekovnim zgradama, pruža posjetiteljima poseban doživljaj. Ovdje možete uživati u kulturnim znamenitostima poput župne crkve sv. Pelagija, muzeja Lapidarium s bogatom zbirkom kamenih spomenika te mnogobrojnim galerijama i kulturnim događanjima tijekom godine. Uz bogatu povijest, Novigrad je poznat i po prelijepim plažama i iznimno čistom moru, koje je već godinama dobitnik

Plave zastave. Brojne plaže, uvale i šetnice pružaju idealne uvjete za odmor i uživanje u prirodi. Ljubitelji aktivnog odmora mogu uživati u raznim sportskim aktivnostima, od biciklizma i tenisa do vodenih sportova. Novigrad je također poznat po svojoj vrhunskoj gastronomiji, osobito po svježoj ribi, školjkama i maslinovom ulju, koje možete kušati u brojnim restoranima i konobama. Mjesto je domaćin i brojnih manifestacija, poput ribarskih fešti i vinskih događanja, koje dodatno obogaćuju turističku ponudu. Blizina drugih atraktivnih destinacija u Istri, kao što su Poreč, Rovinj i Umag, čini Novigrad izvrsnom polazišnom točkom za istraživanje ove prekrasne regije. Za više informacija, kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659297
Agencijska šifra: 19026