

**PROSTRAN STAN U LAPADU - IZVRSNA INVESTICIJA!, Dubrovnik, Stan****Seller Info**

Ime: Respublica Real Estate  
Ime: Respublica  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Res Publica d.o.o.  
Website: <https://www.respublica-realestate.com>

Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija

Grad: Dubrovnik

Naseljeno mjesto: Dubrovnik

Poštanski broj: 20000

Adresa: Vukovarska 16

Mobitel: +385(0)91 615 40 92

O nama: Nastojimo izgraditi najpouzdaniju i profesionalnu agenciju, izgrađenu na obiteljskim vrijednostima poštenja, podrške i povjerenja, koja je prvenstveno usmjerena na klijente i njihove želje.

Res publica u kombinaciji s poznavanjem lokalnog područja i profesionalnim iskustvom, te timom visokokvalificiranih stručnjaka iz područja prava, arhitekture, geodezije, građevine i agencija za najam, pomoći će vam oko svih Vaših potreba za nekretninama, uključujući kupnju, prodaju, ulaganje i upravljanje imovinom.

Registracijski broj: 157/2022

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: PROSTRAN STAN U LAPADU - IZVRSNA INVESTICIJA!  
Nekretnina za: Prodaja

Površina:	114.5 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2024

## Orijentacija

Orijentacija:	Sjever
---------------	--------

## Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2012
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik
Naseljeno mjesto:	Dubrovnik
Kvart (čtvrť):	Lapad
Poštanski broj:	20000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
-----------------	----------------------



## Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	--

## Opis

Prodaje se prostran stan površine 114,50 m<sup>2</sup>, smješten u srcu Lapada. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade, na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini uvale Lapad, škole, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja. Raspored stana je vrlo funkcionalan - ulazni hodnik vodi u prostranu dnevnu sobu s izlazom na

zatvorenu loggiu, savršenu za opuštanje. Kuhinja je spojena s blagovaonicom te ima izlaz na manji balkon, a stan raspolaže s dvije velike sobe od kojih je jedna spavaća sa garderobom i toaletom dok je druga radna soba povezana sa velikom kupaonicom. Stan ima dodatnu prednost – u prošlosti je bio podijeljen na dva manja stana te su zadržana dva električna brojila, što pruža mogućnost ponovne prenamjene za život i najam. U sklopu stana dolazi i spremište, kao i vanjsko parkirno mjesto, što dodatno doprinosi udobnosti i praktičnosti. Parkirno mjesto je opremljeno s punjačem za električna vozila. Ovaj atraktivan stan idealan je i za obitelj ili kao investicija! Slobodno nam se javite za više informacija!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659301  
Agencijska šifra: 126  
Telefon za kontakt: +385 91 615 4092