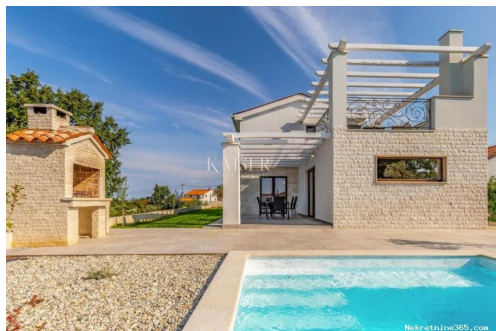


Istra, Rakalj - novogradnja s bazenom, 130 m2, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rakalj - novogradnja s bazenom, 130 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m ²
Površina placa:	1100 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju novogradnje s

bazenom na odličnoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od 130 m² stambenog prostora na zemljištu ukupne kvadrature 1 100 m². Stambeni prostor iskorišten je kao prostrani otvoreni prostor namijenjen kuhinji s blagovaonicom te dnevnom boravku. Prostor je staklenim stijenkama odijeljen od natkrivene terase. Moderan dizajn te odlično iskorišten prostor omogućavaju Vam lagodan život ili brz povrat investicije. Pruža dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te dodatni toalet. Na katu se nalazi terasa koja nudi jacuzzi i prostor za druženje na otvorenom. Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja te nudi i podno grijanje. Prostrana okućnica nudi parkirna mjesta za više automobila, održavan travnjak s navodnjavanjem, kamin, sunčalište i bazen. Nekretnina je odlična prilika za kupnju moderne kuće nedaleko mora. Prodaje se namještena te spremna za useljenje. Prve plaža i more nalaze se na svega deset minuta lagane vožnje. Grad Labin nalazi se na 15 minuta vožnje dok se Pula nalazi na 30 minuta. Brza povezanost s većim gradovima i životnim sadržajima no istovremeno mirno susjedstvo i pregršt privatnosti jedni su od glavnih atributa ove nekretnine. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-184

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659314
Agencijska šifra: 112-184
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888