

## Opatija, Poljane - renovirana kamena kuća s pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Poljane - renovirana kamena kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	103 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1896

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja lijepu kamenu kuću na predivnim padinama Učke, u blizini mjesta Poljane, izgrađenu 1896. godine. Ova šarmantna nekretnina ne oduševljava samo svojom pažljivo renoviranom tradicionalnom arhitekturom, već i spektakularnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Ukupne površine 103,11 m<sup>2</sup>, kuća se sastoji od kuhinje i blagovaonice koje zajedno čine 36,38 m<sup>2</sup>. Iz ovog rustikalnog prostora, stepenice vode na gornji kat, gdje se nalaze prostrani dnevni

boravak, spavaća soba i kupaonica, ukupne površine 66,73 m<sup>2</sup>. Okućnica od 150 m<sup>2</sup> pruža prekrasan pogled na more, stvarajući idealno mjesto za opuštanje. Ova nekretnina idealna je za ljubitelje tradicionalnih kamenih kuća i prirodnih ljepota, a smještena je na samo nekoliko minuta vožnje od parka prirode Učka i prvih plaža u Ičićima. Udaljenost nekretnine od EU gradova: München: 533 km Wien/Beč: 514 km Prag: 840 km Budapešt, Mađarska: 595 km Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, obratite se agenciji Kaiser Immobilien na broj +385 91 540 4646. ID KOD AGENCIJE: 120-046

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659316  
Agencijska šifra: 120-046  
Telefon za kontakt: +385 91 5404 646