

## Sali - Kuća u centru drugi red od mora, Sali, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sali -Kuća u centru drugi red od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Površina placa:	364 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sali
Naseljeno mjesto:	Sali
Poštanski broj:	23281

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

**Opis:**

Kaiser Immobilien stavlja na tržište - Prodaje se kuća u centru mjesta Sali na Dugom otoku, drugi red do mora Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju kuće u samom srcu mirnog dijela mjesta Sali na Dugom otoku, svega nekoliko koraka od mora. Kuća se nalazi na zemljištu od 364 m<sup>2</sup>, a unutarnji prostor iznosi 75,75 m<sup>2</sup>. Započeta je gradnja koja nudi mnoge mogućnosti za daljnji razvoj. Objekt se sastoji od jedne prostorije koja trenutno služi kao sprema, dok vanjske stepenice vode do ploče krova s mogućnošću nadogradnje. Uz kuću dolazi i garaža, idealna za dodatni prostor ili parkiranje. Kuća je prošla proces legalizacije i opremljena je infrastrukturom: struja i voda. Lokacija kuće pruža privatnost, a istovremeno je u samoj blizini mora ,kao i svi sadržaji, uključujući trgovine, restorane, kafiće, poštu, apoteku, bankomate , i brodsko pristanište koje povezuje Dugi otok sa Zadrom, nalaze se u neposrednoj blizini. Osim toga, blizina mora i glavne plaže čini ovu nekretninu idealnom za turizam, s velikim potencijalom za sezonsko iznajmljivanje ili odmor. Kuća je izvrsna investicijska prilika, s mnogo mogućnosti za razvoj u jednoj od najatraktivnijih lokacija na Dugom otoku. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirati na 0992510230. Kuća je prošla proces legalizacije i opremljena je infrastrukturom: struja i kišnica. Ovo je idealna nekretnina za one koji traže mir, privatnost i blizinu mora u šarmantnom mjestu Dugi otok. Za više informacija ili razgledavanje, kontaktirajte nas na 00385992510230 ili na mail [marijana.papic@kaiser-immobilien.hr](mailto:marijana.papic@kaiser-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 125-020

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 659328  
Agencijska šifra: 125-020  
Telefon za kontakt: +385992510230, +385995677888