

## Labin - mediteranska vila s bazenom, 215 m<sup>2</sup>, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin - mediteranska vila s bazenom, 215 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Oct 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2014.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja mediteransku kuću s bazenom u okolici Labina. Nekretnina se sastoji od 215 m<sup>2</sup> stambenog prostora te svojom prostranošću nudi

sve potrebno za lagodan život. Nudi četiri zvučno izolirane spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, dnevni boravak s blagovaonicom te gostinjski toalet. Prostrana kuhinja s otokom omogućava dovoljno prostora za pripremanje raznih delicija. Velike staklene stijenke omogućavaju pregršt sunčevog svjetla tokom cijelog dana. U suterenu kuće ova nekretnina također pruža i konobu izgrađenu u tradicionalnom istarskom stilu s kuhinjom i opremom za roštilj. Okućnica se sastoji od 1 470 m<sup>2</sup> te je veoma lijepo iskorištena, pruža bazen ukupne kvadrature 44 m<sup>2</sup>. Vanjski kamin, bazen ili sauna samo su jedni od atributa ove jedinstvene nekretnine. Smještena u zelenilu i mirnom susjedstvu ova kuća pruža mir i privatnost ali i brzu povezanost sa svim gradskim sadržajima. Centar grada nalazi se na svega 10 minuta lagane vožnje te ondje možete pronaći razne životne sadržaje. Poznato turističko odredište Rabac te prve plaže nalaze se na 15 minuta vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-181

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659331  
Agencijska šifra: 112-181  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888