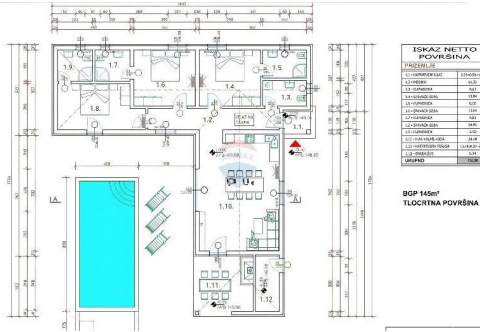


## Istra - Marčana, suvremena kuća s bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
 Ime: ReMax  
 Prezime: Centar nekretnina  
 Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: Krešimirova 12a  
 Telefon: 0038551635350  
 O nama:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Marčana, suvremena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Površina placa:	650 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Na prodaju je moderna prizemnica površine 125 m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od 650 m<sup>2</sup>. Kuća sadrži 3 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i klima uređajem. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica osiguravaju ugodan i funkcionalan prostor za svakodnevni život. Kuća ima tri terase, od kojih je jedna opremljena vanjskom kuhinjom, idealna za opuštanje i druženje. U dvorištu se nalazi bazen površine 34 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje omogućuju klima uređaji, dok su podovi u spavaćim sobama i dnevnom boravku prekriveni laminatom, a ostale prostorije kvalitetnom keramikom. Nekretnina će biti dovršena do kolovoza 2024., a nalazi se na mirnoj lokaciji blizu škole, trgovine, banke i pošte. Udaljenost do Pule je 11 km, do zračne luke 7 km, a do mora samo 6 km. Savršena prilika za miran i opušten život u zelenilu, a ipak blizu svih potrebnih sadržaja! ID KOD

AGENCIJE: 3-68571

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659332  
Agencijska šifra: 3-68571  
Telefon za kontakt: 00385 91 641 0049