

## Istra - Poreč, uređeni stan 2S+DB na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, uređeni stan 2S+DB na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	218,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju potpuno uređeni stan udaljen samo nekoliko minuta od centra grada Poreča. Stan se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji okružen apartmanima za iznajmljivanje te privatnim stanovima za stanovnike koji tu žive. Zbog svoje lokacije, blizine svih potrebnih sadržaja i činjenice da je udaljen samo 2.7 km od mora, ovaj stan vrlo je pogodan za cjelogodišnje stanovanje ili za iznajmljivanje u ljetnim mjesecima ili dugoročno. Stan je veličine 72.47 m<sup>2</sup>, nalazi se na prvom katu zgrade i prodaje se kompletno namješten. Sastoji se od 2 spavaće sobe, 1 kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, komotnog hodnika, 1 spremišta i 1 balkona koji je uređen sa staklenim stijenama te se po potrebi zatvara ili otvara, idealan za uživanje i opuštanje u ljetnim mjesecima. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, a grijanje je organizirano preko sustava klime i električnih grijalica. Naselje u kojem se stan nalazi je vrlo mirno te vrlo pogodno za stanovanje. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Ukoliko ste u potrazi za stanom., obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-203

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659334  
Agencijska šifra: 113-203  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888