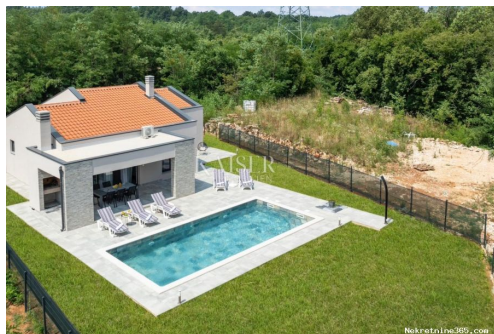


## Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 130 m2, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 130 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu novogradnju s bazenom okruženu prirodom. Nekretnina se sastoji od 130 m<sup>2</sup> stambenog prostora, kojeg čini otvoreni

prostor namijenjen dnevnom boravku s kuhinjom i izlazom na sunčalište bazena. Staklene stijenke dijele unutarnji prostor od natkrivene terase te Vam pružaju pregršt sunčevog svjetla tokom cijelog dana. Također pruža tri spavaće sobe s dvije kupaonice i jedan toalet. Moderan dizajn te kvalitetan odabir materijala pružaju Vam sve potrebno za lagodan život. Nekretnina je izgrađena kako bi zadovoljila kategorizaciju od četiri zvijezdice te Vam omogućila brz i siguran povrat investicije. Hlađenje i grijanje omogućeno je putem klima uređaja u svim prostorijama. Okućnica je ograđena, pruža parking za više automobila te jednostavan pristup. Sunčalište bazena je popločano i osvijetljeno dok je ostatak okućnice travnjak. Odlična cijelogodišnja lokacija omogućava Vam brzu povezanost sa svim važnim životnim sadržajima poput ljekarne, dućana, kafića i restorana na svega 5 minuta vožnje. Poznato turističko odredište Rabac nalazi se na 15 minuta vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-180

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659335  
Agencijska šifra: 112-180  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888