

OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1660m² S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! i s pogledom na more za stambene zgrade - stanove, Matulji, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1660m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! i s pogledom na more za stambene zgrade - stanove
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1660 m ²
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1660m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! i s pogledom na more za stambene zgrade- stanove Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Za teren postoji 2 građevne dozvole za 2 zgrade - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, telefon i internet. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi odmah! Za zemljište postoji 2 GRAĐEVNE DOZVOLE i to za: 1. ZGRADA s 3 stana/ apartmana - 2 dvoetažna stana, svaki ukupne površine cca 150 m², - 1 penthouse ukupne površine cca 180m² (+ terasa 70m²) - svaki stan ima svoj zaseban vrt/dvorište - mogući bazeni - moguća garaža - 3 parkirna mjesta - svi stanovi imaju pogled na more 2: ZGRADA s dva dvoetažna stana - svaki stan ima ukupnu površinu cca 150 m² - svaki stan ima svoj zaseban vrt/dvorište - mogući bazeni -

moguća garaža - 3 parkirna mjesta za svaki stan - oba stana imaju pogled na more
Zemljište je u vlasništvu firme, pa se može prodati zajedno s firmom ili obično
fakturiranje. Moguća izmjene projekta za dodavanje garaza. Teren je smješten na
brežuljku. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihom i mirnoj
poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno
vlasništvo. Teren je potpuno očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena
nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve
etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i
otoke. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na
zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna,
restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica... Ova
nekretnina je udaljena 2,2 km zračne linije od mora, odnosno 4,9 km automobilom
(cca 8 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada
– stanova, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / kuću za
iznajmljivanje - odmor s bazenom u tihom i mirnom okruženju. OPATIJA:

Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko
odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u
podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na
more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim
gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice
grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama
koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i
raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena
turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan
investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost
iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i
privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje
se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci,
najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju
imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju
nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih
osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni
kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o
posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o
potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)
od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za
najmoprimalca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%
PDV). ID KOD AGENCIJE: 34002

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659377

Agencijska šifra: 34002

Telefon za kontakt: +385 91 270 3979