

ISTRA, KRNICA - Moderna niskoenergetska vila okružena prirodom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRNICA - Moderna niskoenergestka vila okružena prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	135 m ²
Površina placa:	785 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ISTRA, KRNICA - u blizini centra manjeg čarobnog naselja Krnica smjestila se ova moderna niskoenergetska vila okružena prirodom. Moderna i kvalitetna niskoenergetska vila smjestila se na većoj uređenoj parceli od ukupnih 780m², na mirnoj lokaciji, skrivena od svakog pogleda i okružene zelenilom i prirodom. Radi se o vili visoke kvalitete s izvrsnim izabranim završnim detaljima i bezvremenskim ukusom dizajna, sa svojih 135m² ukupnog stambenog prostora pruža budućim vlasnicima sve što je potrebno u idealno iskorištenom i organiziranom prostoru. Tako primjerice u prizemlju vile dominira veći open space prostor osunčan dnevnom svjetlošću, a u kojemu su se smjestili moderno i minimalistički uređen dnevni boravak s kaminom na drva, zatim u istome prostoru odvojena nalazi se moderna u potpunosti opremljena kuhinja koja prati dizajnerski izričaj interijera, a uz kuhinju smjestila se i blagovaona koju krasi veće staklene stijenke s pogledom prema okućnici i bazenu. Podovi u vili su od visoko kvalitetnog materijala, tako je u većini prostora postavljen kvalitetan hrastov parketa kojim se postigao snažniji ugođaj doma i topline. Jednako tako u prizemlju se nalazi i manja dizajnerski uređena soba koja se trenutni koristi kao manji ured, zatim i moderno kvalitetno gostinjsko kupatilo s walk in tušem. Moderno unutrašnje stubište kombinacije metala i drva, vodi nas na kat vile gdje su se smjestile dvije prekrasne spavaće sobe svaka s vlastitu kupaonicom. Jedna od soba predstavlja master spavaću sobu, ona ujedno i nešto veća od ostalih soba te ju krasi veća osunčana terasa s koje se proteže pogled na krajolik i besprijekornu prirodu kojom je vila okružena. U sobama je jednako tako postavljen visoko kvalitetan hrastov parket, a svaka od kupaonica je uređene impresivnom talijanskom dizajnerskom keramikom. Iz dnevnog boravka proteže se i direktna komunikacija s vanjskom terasom i uređenom okućnicom kroz koje se proteže mediteranski ugođaj uz mirisno mediteransko bilje, održavano automatskim sustavom navodnjavanja. Na okućnici je gotovo nemoguće ne zamijetiti korištenje posebnog Bračkog kamena stopljenog s dizajnom vile i njezinog okruženja. Centralni dio, na u potpunosti ograđenoj okućnici, zauzima bazen od 42m², koji zajedno s kamenim pločama ostavlja ugođaj poznatih Jadranskih plaža. Uređeno dvorište ograđeno je velikim kamenim zidom čime se osigurala privatnost i mir, dok sam prilaz vili krasi moderan portunom s daljinskim upravljanjem. Na okućnici se nudi mogućnost parkinga 3 automobila, a jedno od tih parking mjesta pripada garaži. U dvorištu vile se jednako tako nalazi i pomoćni objekt od 20 m² gdje se smjestio vanjski toalet s jednakom kvalitetnom keramikom, vanjski tuš i spremište za sve vrtne potrepštine i tehničku opremu bazena. Lokacija: Vila je smještena u manjem idiličnom mjestu poznatom pod nazivom Krnica, udaljeno svega 2km od mora i poznatog Krničkog zaljeva s predivnim prirodnim plažama i morem tirkizne boje. Na istoj udaljenosti nalazi se i manja luka za brodice mještana. Krnica kao mjesto sadrži sve što je potrebno za siguran i miran život, od poznatih manjih konoba i restorana, caffe-barova, trgovine, pošte, doktora i tome slično. Grad Pula je udaljen

svoga 20 minuta lagane vožnje, a jednako tako i Istarski "Ipsilon", aerodrom je udaljen svega 18 minuta vožnje. Dodatne informacije: * Radi se o niskoenergetskoj kući građenoj od strane poznatog i renomiranog izvođača radova * Vanjski zidovi debljine 34cm s korištenom mineralnom vunom kao izolacije (bez stirodura!) * Pregradni zidovi jednako tako debljine 20cm s mineralnom vunom i dodatnom posebnom zvučnom izolacijom * Stropovi debljine 60cm s toplinskom izolacijom mineralne vune i posebnom zvučnom izolacijom * Kuća je opremljena pametnim klima uređajima u svakoj prostoriji + kaminom na drva * Prodaje se u potpunosti namještena * Godina završenih svih radova 2023 god. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33988

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659386
Agencijska šifra: 33988
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337