

## ISTRA, LABIN - Dva građevinska zemljišta idealna za gradnju vila/obiteljske kuće/kuća za odmor, Sveta Nedelja, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Dva građevinska zemljišta idealna za gradnju vila/obiteljske kuće/kuća za odmor
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1656 m <sup>2</sup>
Cijena:	112,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveta Nedelja
Naseljeno mjesto:	Šumber
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, LABIN - Dvije građevinske parcele smještene na mirnoj i traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na prirodu i brdoviti krajolik. Ponosno predstavljamo dvije građevinske parcele smještene na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini grada Labina i svog potrebnog sadržaja. Zemljišta su savršena za izgradnju dva objekta ili jednog većeg objekta. Nalaze se na lokaciji koja svojim budućim vlasnicima nudi maksimalnu razinu mira i privatnosti, dok se uz to nalaze ne svega nekoliko kratkih minuta vožnje od centra grada Labina. OPIS ZEMLJIŠTA: Zemljište se sastoji od dvije građevinske parcele, koje se nalaze jedna uz drugu, te svaka od parcela posjeduje vlastiti pristup s pristupne ceste. Prva se parcela tako sastoji od 814m<sup>2</sup>, a druga od 842m<sup>2</sup>, što čini ukupnu kvadraturu od 1656m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. DODATNE INFORMACIJE: \* Na svakoj od parcela je moguće sagraditi objekt P+1 (prizemlje + kat), s 30% iskoristivosti zemljišta za gradnju, te je moguće sagraditi obiteljsku kuću, vilu, kuću za odmor. \* Zemljišta su pravilnoga oblika, blagoga pada. \* Svako zemljište posjeduje vlastiti pristupni put, što ih čini potpuno samostalnim i neovisnim jedno o drugome. \* Sa zemljišta se pruža lijepi otvoreni pogled na prirodu i brdoviti krajolik. \* Infrastruktura struje, vode i telefonije se nalazi odmah uz zemljišta. LOKACIJA: Zemljišta su udaljena

svoga 8km od centra Labina i svog potrebnog sadržaja, predivne prirodne i uređene plaže na području grada Rapca udaljene svega 14km od zemljišta. Lokacija zemljišta savršena je za sve one koji su u potrazi za mirnim mjestom koje pruža maksimalnu razinu privatnosti. Udaljena su od gužvi, prometa i buke što zasigurno nudi priliku za savršenim boravkom dok ste okruženi sa zelenilom i netaknutom prirodom. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za posjetom lokacije slobodno nas kontaktirajte povratno u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33979

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659390  
Agencijska šifra: 33979  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337