

## ISTRA, OKOLICA FAŽANE - Diskretna vila s maksimalnom privatnošću na TOP lokaciji do Fažane i Pule, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, OKOLICA FAŽANE - Diskretna vila s maksimalnom privatnošću na TOP lokaciji do Fažane i Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	149 m <sup>2</sup>
Površina placa:	977 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

ISTRA, OKOLICA FAŽANE - Diskretna vila s maksimalnom privatnošću na TOP lokaciji do Fažane i Pule Istarski poluotok na svom jugozapadnom dijelu tisućljećima se ponosi slikovitom Fažanom s čarobnim otocima Nacionalnog parka Brijuni. Fažana, pitoreskno ribarsko mjesto nedaleko od drevne Pule, između maslinika i mora, danas je turističko odredište za autentično morsko iskustvo. Mjesto je tako čarobno i uistinu ga karakterizira mirna i opuštana atmosfera te gostoljubivost i toplina lokalnog stanovništva. Duž cijele obale općine Fažana prostiru se plaže i šetnice s brojnim kulturnim, sportskim i gastronomskim sadržajima, dok vas u zaleđu očekuju biciklističke i pješačke staze kroz maslinike i vinograde. U okruženju prekrasne Fažane nalazi se ova izuzetna vila s prekrasnim pogledom na maslinike i vinograde te bočnim pogledom na more s prostrane terase. Smještena na mirnoj lokaciji, ova nekretnina nudi oazu mira i privatnosti, a istovremeno je samo 10-15 minuta vožnje udaljena od prekrasnih plaža Fažane i Brijunskog otočja. Neto stambena površina vile je 149,79 m<sup>2</sup>, dok je bruto stambena površina 168,09 m<sup>2</sup>. S prekrasnim bazenom od 34 m<sup>2</sup> i prostranom okućnicom od 977 m<sup>2</sup>, ova vila nudi savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Budući da prizemlje nudi funkcionalan raspored s hodnikom, kupaonom za goste, spavaćom sobom s vlastitom kupaonom, ostavom i otvorenim dnevnim boravkom povezanim s blagovaonom i kuhinjom, ova vila spaja eleganciju i praktičnost u savršenom skladu. Na prvom katu nalaze se još dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlazom na prostranu krovnu terasu od 26,87 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Uživajte u privatnosti i luksuzu dok se opuštate na terasi s pogledom na vrt i maslinike ili se osvježite u prekrasnom bazenu uz natkrivenu terasu. Vila nudi ukupno 4 kupaone, od kojih su 3 en-suite i može im se pristupiti iz odgovarajućih spavaćih soba. Ova vila opremljena je modernim inverter klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Osim toga, u otvorenom dnevnom boravku nalazi se prekrasan kamin koji unosi dodatnu toplinu u cijelu kuću. Vila je opremljena klima uređajima u svim sobama, centralnim satelitskim sustavom sa ukupno 4 TV-a u svakoj sobi, modernom kuhinjom sa velikim zamrzivačem i vanjskim roštiljem koji je idealan za obiteljska druženja. U dnevnom boravku nalazi se i kamin koji može poslužiti kao dodatni izvor topline i pridonijeti atmosferi udobnosti i luksuza. Veliki bazen s mozaicima, rasvjetom i rimskim stepenicama pruža osvježanje u ljetnim danima, dok natkrivena terasa i vanjska rasvjeta stvaraju ugodnu atmosferu za večernja druženja. Ova vila je kategorizirana sa 4 zvjezdice i savršena je za obiteljski boravak ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Uz visok stupanj opremljenosti i mogućnost direktnog preuzimanja poslova s gostima, ova nekretnina nudi potencijalnu isplativost prihoda, a čiste knjige za sve gradnje jamče sigurnost i povjerenje u investiciju. S privatnim parkingom za nekoliko vozila, velikim automatskim vratima, velikim prilazom i blizinom svih potrebnih sadržaja kao što su supermarketi, restorani i marine, ova vila u blizini Fažane predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i mediteranskog življenja.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33968

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659396  
Agencijska šifra: 33968  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533