

## ŠIBENIK, VODICE - Prostrani stan u novogradnji S2, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, VODICE - Prostrani stan u novogradnji S2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,582.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

ŠIBENIK, VODICE - Prostrani stan u novogradnji S2 Prodaje se prostran stan u prizemlju, površine 76,34 m<sup>2</sup>, smješten u mirnom i ugodnom dijelu Vodica, u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja. Ova atraktivna nekretnina pruža idealnu priliku za obiteljski život ili kao investicija za odmor. Stan je funkcionalno raspoređen i sastoji se od hodnika na raspolaganju je ostava za dodatno skladištenje i prostrana kupaonica te zaseban WC. Dvije spavaće sobe nude dovoljno prostora za cijelu obitelj ili goste. Središnji dio stana čini prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodnu atmosferu za druženje i svakodnevni život. Blagovaonica je povezana s natkrivenom terasom, koja je savršena za opuštanje uz jutarnju kavu ili

ljetne večere na svježem zraku. Terasa nudi mogućnost ugodnog boravka na otvorenom, pružajući privatnost i ugodnu atmosferu. Stan ima i jedno parkirno mjesto. Također, stan se prodaje nenamješten, što budućim kupcima daje potpunu slobodu da interijer urede prema vlastitim željama i potrebama, omogućavajući personalizirani pristup dizajnu doma. U gradnji ovog stana korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali, a svaki detalj je pažljivo planiran kako bi se osigurala dugotrajnost i funkcionalnost. Pažnja je posvećena svim aspektima – od podova i zidnih obloga, do sanitarija i stolarije, osiguravajući visoki standard kvalitete života. Stan se nalazi u mirnom dijelu Vodica, što ga čini savršenim za one koji traže opuštanje i privatnost, a istovremeno žele biti blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, restorana i plaža. Ovo je izvrsna prilika za investiciju u kvalitetan i moderan stan na atraktivnoj lokaciji! VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33938

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659399  
Agencijska šifra: 33938  
Telefon za kontakt: +385 99 252 7408