

**KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima, Karlobag.****Kuća****Seller Info**

Ime:	Ana Šporčić
Ime:	Ana
Prezime:	Šporčić
Naziv firme:	Lika nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Grad:	Otočac
Poštanski broj:	53220
Adresa:	Kralja Zvonimira 65
Telefon:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
O nama:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Registracijski broj:	4/2008

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa:	KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna

Površina: 280 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 72 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 9  
Cijena: 450,000.00 €  
Ažurirano: Oct 11, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1950  
Zadnja adaptacija: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Karlobag  
Naseljeno mjesto: Karlobag  
Poštanski broj: 53288

## Dozvole

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: D



## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: KARLOBAG - centar - stambeno-poslovni objekat, kuća katnica s ugostiteljskim objektom. U prizemlju je restoran - bistro ADRIATIK s daleko poznatim grill i ribljim specijalitetima, sastoji se od jedne velike prostorije sa šankom, kuhinje, dva spremišta, dva wc-a, jedan za goste m/ž, a drugi za osoblje. Na kat se ulazi iznava su ulazna vrata i betonske stepenice obložene keramikom, na prvom katu su dvije sobe i jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, na drugom katu dvije sobe s kupatilom, te jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, te u potkrovlju dva apartmana sa kupatilom i duž cijele kuće terasa s otvorenim pogledom na more. Iz svakog kata se vidi more. Kuća je nanovo adaptirana 2021, stavljene betonske deke, uređene i namještene kuhinje i kupatila (neke treba dovršiti, keramika sva kupljena i stoji unutra) na kući izmjenjeno

krovište i stavljen novi crijep Tondah. Kuća je 80% završena. Prvi kat je useljiv i namješten. Ispred kuće je velka terasa sa 10 stolova za po 4 osobe, ispred terase je magistrala i more ( prvi red do mora ), novi stolovi i stolice, izrazito frekventno i u ljeti dobro posjećeno, velika ocjena na Bookingu, isplativa investicija. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Prodaje se zbog zdravstvenih razloga vlasnika.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659406  
Agencijska šifra: 1645  
Telefon za kontakt: 091/4666 190