

Zvezdara - Lion - 2.0 ID#23096, Zvezdara, Stan



Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine
Ime: Beostil
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Adresa: Knez Mihailova 23
Mobitel: 063/347-790 063/347-100
Telefon: 011/3222-323
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zvezdara - Lion - 2.0 ID#23096
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 60.00 m²
Sprat: 3
Broj spratova: 6
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 234,000.00 €
Ažurirano: Oct 12, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: U jako dobrom stanju

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Zvezdara
Adresa: Ravanička
Poštanski broj: 11050



Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj
Lift: Da

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: Na prodaju funkcionalan, 2.0 stan u novogradnji na odličnoj lokaciji. Stan se sastoji iz ulaznog hodnika (3,2m²), deganžmana (6,05m²), dnevne sobe sa trpezarijom (23,62m²), kuhinje (5,42m²), spavaće sobe (13,11m²) kupatila (4,40m²) i terase (3,7m²). Ukupna površina stana je 59,5m² + ostava (4m²) - Prodaje se kompletno opremljen savremenim i lux nameštajem. Bela tehnika u kuhinji Whirpool, televizor Samsung The Frame, mašina za pranje i sušenje veša Lg, bojler Ariston. Sve je radjeno kvalitetno, pretežno je korišćen medijapan za opremanje. U celom stanu je uradjena šinska led rasveta Philips, LSV. - Stan je severno orijentisan. Specifikacija objekta : - Fasadna stolarija - Prozori i balkonska vrata: fasadna aluminijska stolarija sistema aluminijum-drvo. - Keramika - Kupatilo : podne i zidne keramičke pločice A klase italijanskog proizvođača. Kuhinja : podne i zidne keramičke pločice A klase italijanskog proizvođača. Terasa: protivklizna granitna keramika A klase, laserski sečene italijanskog proizvođača. - Sanitarije - Sanitarna oprema A klase, kozlone wc šolje sa ugradnim geberitom, keramički umivaonik sa hromiranim sifonom, walk through tuš kabina, protivklizna keramika sa linijskim slivnikom A klase, tuš kabina pregradjena staklenim panelom od kaljanog stakla sa aluminijumskom konstrukcijom. Brend sanitarija Grohe i Vidima. - Parket - Višeslojni hrastov parket sa svim potrebnim sertifikatima uljen sa ekološki kvalitetnim lakovima. - Ulazna vrata - Bosal sa metalnom konstrukcijom i sigurnosnom bravom. - Unutrašnja vrata su sa klasičnim sistemom otvaranja izradjena od medijana. - Grejni sistem - Daljinski sistem grejanja povezan na sistem 'Beogradskih elektrana' aluminijumski radijatori proizvođača Global sa termostatskim glavama proizvođača Danfoss. Omogućeno je posebno merenje utroška toplote u stambenim jedinicama preko kalorimetra. - Klimatizacija - U dnevnoj sobi je

inverter klima renomiranog proizvođača. - Elektrooprema - Elektrogalanterija je bele boje renomiranog proizvođača. Interfonski uređaji sa kolorekranom i kamerom. Lokacija : Objekat je pozicioniran u urbanoj zoni, sa dosta zelenila i izuzetnom infrastrukturom, koja omogućava kvalitetan i komforan život budućih vlasnika. Iako se nalazi u centru grada, orijentisan je ka mirnoj ulici te se buka ne oseća ni u jedno doba dana. Mogućnost kupovine garažnog mesta u podzemnoj garaži zgrade po ceni od 25.000. 234.000 je cena sa ugradnom kuhinjom, svom belom tehnikom u kuhinji, ugradnim elementima u kupatilu, 3 ugradna plakara i ostavom. 244.000 je cena za kompletno namešten stan sa ostavom. Za svaku preporuku. Agencijska provizija 2%

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659441
Agencijska šifra: 23096