

## Arandjelovac, imanje - 570m2, 4.6ha ID#1791, Arandelovac, Kuća



### Seller Info

Ime: City Pro  
E-mail: office@citypro.rs  
Ime: City  
Prezime: Pro  
Naziv firme: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://citypro.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11030  
Adresa: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobitel: +38163219949  
Telefon: +381114452099  
O nama: Agencija CityPro  
Reg. broj: 725  
Lazarevački drum 12b/1/10  
Registracijski broj: 725

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Arandjelovac, imanje - 570m2, 4.6ha ID#1791  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 571.00 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 46981 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Podrum: Da  
Cijena: 295,000.00 €  
Ažurirano: Oct 12, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Centralna Srbija  
Općina/Grad: Arandelovac  
Naseljeno mjesto: Progoreoci  
Poštanski broj: 34300



#### Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Arandelovac, Progoreoci; 571m2, 461.81ar, kuće, ekonomske i pomoćne zgrade, podrum, radionica, garaža, bunar, dvorište, šuma; U ponudi je izuzetno seosko imanje koje se nalazi u neposrednoj blizini puta Arandelovac - Lazarevac. Objekti: - 156 m2 - stambeni prostor (dve kuće od 73m2 i 83m2); - 245 m2 - ekonomski i pomoćni objekti; - 170 m2 - radionica i garaža. Zemljište: - 233.75 ari - njive; - 173.89 ari - šuma; - 51.34 ara - voćnjaci; - 10.83 ara - zemljište pod zgradom i drugim objektima. Na placu se nalazi jedna starija kuća (sa kamenim podrumom), novija kuća (iz 1975. godine), kao i radionica i garaža (građene oko 2000-te godine). U dvorištu se nalazi bunar koji nikada nije presušio. Voda je na hidrofor. Struja je monofazna. Imanje je idealno kako za stanovanje svih ljubitelja prirode, tako i za sve one koji žele da se bave poljoprivedom ili voćarstvom. Asfaltni put dolazi do samog imanja, autobuska stanica je na 300m od kuće, a Osnovna škola je na svega 3 autobuske stanice. Imanje je udaljeno manje od 13km od centra Arandelovca i 17km od Lazarevca. U neposrednoj blizini kuće nalazi se i objekat za snabdevanje. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Aleksandar Milovanović tel: 064/11-55-737 Uverenje broj: 3314 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659442

Agencijska šifra: 1791