

## ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, bazen, prizemlje, 400 m od mora, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, bazen, prizemlje, 400 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	134 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Oct 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Bilice
Poštanski broj:	22000



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: ŠIBENIK - BILICE - Na prodaju luksuzni stan u prizemlju s bazenom! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se u mirnom naselju Bilice, pored Šibenika. Lokacija koja Vam omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste na manje od 10 minuta vožnje udaljeni od svih pogodnosti koje grad Šibenik nudi. Stan koji pruža savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i prirodnog okoliša. Objekt je novogradnja i predstavlja moderni projekt s atraktivnim dizajnom. Izgrađen je na zemljištu površine 448 m<sup>2</sup>. Zamišljen je kao obiteljska villa s dva odvojena stana. Stan S1 proteže se na dvije etaže i sastoji se od podruma i prizemlja. Stan ima zaseban ulaz. Podrum ukupne stambene površine 35.83 m<sup>2</sup> obuhvaća spremište i strojarnicu. Prizemlje ukupne stambene površine 98.97 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> sastoji se od ulaza/hodnika, kupaonice, praonice, stubišta, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom, walk-in garderobe, spavaće sobe 2, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, te kuhinjom koja ima izlaz na lijepu natkrivenu terasu s pergolom na električni pogon i ispred koje se nalazi bazen površine 27 m<sup>2</sup> i uređena okućnica, ljetna kuhinja i vanjski tuš s toplom vodom. Naglasak je na odabiru vrhunskih materijala za gradnju i opremanje. Vanjska stolarija je izrađena od najnovije generacije profila i stakla Aluk stolarije koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde što znači da sva stakla staklenih stijena i prozora imaju apsorbirajuću UV zaštitu i smanjuju zagrijavanje za 25-30%. Prozori su opremljeni komarnicima i roletama na električni pogon. Ulazna vrata su protuprovalna. Izolacija kuće s kamenom vunom od 10 cm. Spušten je strop u knaufu i postavljene su ugradbene vodilice za zavjese radi elegantnog izgleda (kod svih prozora/kliznih stijena osim u kupaonicama i hodnicima). Villa je opremljena namještajem po mjeri (kuhinja DOIMO CUCCINE s aparatima, praonica s perilicom i sušilicom rublja). Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova niskoenergetska kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Provedeno je podno grijanje i podno hlađenje kroz cijeli stan. Radi podnog grijanja i hlađenja postavljena je visokokvalitetna keramika marke "Florim" u svim prostorijama. Dodatno, postavljeni su fotonaponski paneli na krovu za 3.69 KW. Stan ima

toplinske dizalice i pripremu za solarni bojler na krovu. Klimatizacijski uređaji, parapteni konvektori marke "Daikin" nalaze se u dnevnom boravku i hodniku te omogućuju optimalnu temperaturu za vrijeme ljetnih vrućina. Kupaonice su opremljene električnim kupaonskim radijatorima. Bazen je grijani i ima toplinsku dizalicu, obložen keramičkim pločicama. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje elektrolizu za čišćenje i hidromasažne mlaznice na jednoj poziciji i po dvije mlaznice na 4 nivoa. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Projekt je trenutno u fazi završnog opremanja. U seljivo - 11/2024. godine. Ukupna neto korisna površina iznosi 134,80 m<sup>2</sup>. Cijena: 349.000 € + provizija U objektu je slobodan i stan S2 koji se nalazi na 1. katu - površina iznosi 103,42 m<sup>2</sup>. Cijena 259.000 € + provizija Moguća je kupovina cijelog objekta. Cijena iznosi 599.000 € + provizija Bilice Stubalj su malo mjesto blizu nacionalnog parka Krka, na jezeru Prokljan koje je otvoreno i spojeno s rijekom Krkom i morem. U mjestu je mala lučica za brodove. Prometno je odlično povezano, vrlo blizu je autocesta, a zračne luke Zadar i Split su na udaljenosti od oko 50 km. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: A-421-S1

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659488  
Agencijska šifra: A-421-S1  
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522