

## Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i projektom - 1043m<sup>2</sup>, Sveti Ivan Zelina, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i projektom - 1043m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1043 m<sup>2</sup>  
Cijena: 59,500.00 €  
Ažurirano: Oct 14, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Sveti Ivan Zelina  
Naseljeno mjesto: Gornje Psarjevo  
Poštanski broj: 10380

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis: Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 1043 m<sup>2</sup> s ishodenom građevinskom dozvolom i projektom za gradnju obiteljske kuće u Gornjem Psarjevu, Sveti Ivan Zelina. Građevinski dio zemljišta iznosi 598 m<sup>2</sup>, a ostatak je poljoprivredni. Širina građevinskog zemljišta uz pristupnu cestu iznosi približno 16 m, a duljina zemljišta na najdužem dijelu iznosi približno 47 m. Zemljište je nepravilnog oblika, građevinski dio je ravan, dok je ostatak zemljišta u blagom padu. Pristup zemljištu je asfaltirana cesta. Prema glavnom projektu, na zemljištu je predviđena gradnja slobodnostojeće prizemnice s ravnim krovom, tlocrtnih dimenzija 12.75 m x 9.45 m, ukupne neto površine 88.60 m<sup>2</sup>.  
INFRASTRUKTURA: - struja - voda - za odvodnju je predviđena sabirna jama - sva komunalna infrastruktura nalazi se na cesti ispred zemljišta  
Lokacija: Zemljište se nalazi na brijegu, u mirnoj ulici okruženo obiteljskim kućama, vikendicama i prekrasnom prirodom prepunom zelenila. Osnovna škola u Nespešu udaljena je 1.4 km, centar Svetog Ivana Zeline udaljen je 4.5 km, a do izlaza na autoput Sveta Helena ima 8.2 km. KONTAKT: Valentina Banovec Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 99 4620 956 Mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE:

2521

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659510  
Agencijska šifra: 2521  
Telefon za kontakt: +385 99 462 0956