

## Novogradnja, trosoban stan u prizemlju s vrtom - 67m2, Sesvete, Stan



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Novogradnja, trosoban stan u prizemlju s vrtom - 67m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 67 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina vrta: 40.5 m<sup>2</sup>  
Cijena: 173,000.00 €  
Ažurirano: Oct 14, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024.

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Sesvete  
Poštanski broj: 10360

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se trosoban stan s vrtom u prizemlju manje stambene zgrade u Sesvetama, Sesevetska Selnica. POVRŠINA STANA: - 60.85 m<sup>2</sup> - unutarnja, podna površina - ukupna površina stana iznosi 67.40 m<sup>2</sup> s pripadcima (vrt i parkirno mjesto) obračunato prema pripadajućim koeficijentima STAN SE SASTOJI OD: - ulaznog hodnika (3.80 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (24.64 m<sup>2</sup>) -

kupaonice (6.17 m<sup>2</sup>) - ostave (2.30 m<sup>2</sup>) - dvije spavaće sobe (8 m<sup>2</sup> i 11.34 m<sup>2</sup>)  
Orijentiran je na istok, sjever i jug. Pripada mu vrt površine 40.50 m<sup>2</sup> i jedno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto površine 12.50 m<sup>2</sup>. OPREMA: - PVC stolarija s roletama i komarnicima - protuprovalna ulazna vrata - video portafon - keramičke pločice cijelom podnom površinom - kupaonica opremljena sanitarnim uređajima - grijanje dizalicom topline Vaillant (podno grijanje) - klima uređaj smješten u dnevnom boravku Lokacija: Selnica je mirno obiteljsko naselje u Sesvetama, kroz koje prometuje ZET-ova linija autobusa. U blizini je izlaz na autocestu i Slavonsku Aveniju. Djecu u školu odvozi školski autobus. KONTAKT: Snježana Čabraja Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2519

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659512  
Agencijska šifra: 2519  
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634