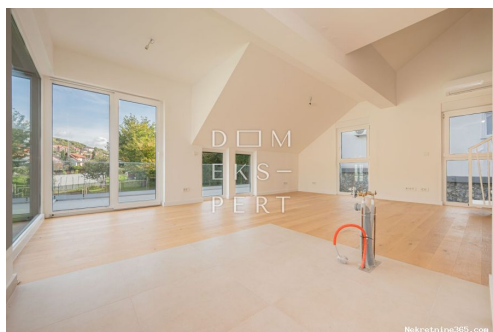


## Novogradnja, Četverosoban stan - vrt, garaža i galerija - 137m2, Podsljeme, Stan



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja, Četverosoban stan - vrt, garaža i galerija - 137m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	137 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	85 m <sup>2</sup>
Cijena:	315,790.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Prodaje se moderan četverosoban stan na katu manje stambene zgrade u Markuševcu. Grijana stambena površina iznosi 103,59 m<sup>2</sup>, pripadci i kosine se

obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana iznosi 137.30 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: - ulaznog hodnika (3,70 m<sup>2</sup>) - tri spavaće sobe (9.85 m<sup>2</sup>, 9.13 m<sup>2</sup> i 8.55 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (34.59 m<sup>2</sup>) - galerije (39.53 m<sup>2</sup>) - kupaonice (5.87 m<sup>2</sup>) - WC-a (1.44 m<sup>2</sup>) - degažmana (3.37 m<sup>2</sup>) - dva balkona (24.24 m<sup>2</sup> i 15.81 m<sup>2</sup>) - vrta (85.54 m<sup>2</sup>) Stanu pripadaju garažno i vanjsko parkirno mjesto te spremište površine 6.98 m<sup>2</sup> Zgrada je izgrađena 2023. godine, sastoji se od prizemlja i kata s ukupno pet stambenih jedinica. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 300 m. U neposrednoj blizini su škola, trgovina, sportski centar i sav sadržaj potreban za lagodan život nadomak vrevi grada.  
KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020  
E-mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2518

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659513  
Agencijska šifra: 2518  
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020