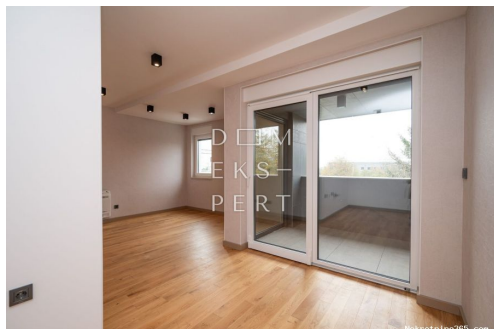


## Novogradnja, četverosoban stan na prvom katu - 71m<sup>2</sup>, Sesvete, Stan



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja, četverosoban stan na prvom katu - 71m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	211,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10360

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:	Četverosoban stan na 1. katu stambene zgrade, 200 metara od samog centra Sesveta. STAN SE SASTOJI OD: - ulaznog hodnika (3.60 m <sup>2</sup> ) - degažmana (3.29 m <sup>2</sup> ) - tri spavaće sobe (7.86, 10.13 i 11.66 m <sup>2</sup> ) - kupaoalice (5.37 m <sup>2</sup> ) - kuhinje
-------	--

(4.73 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s blagovaonicom iz kojeg se izlazi na loggiu (18.38 m<sup>2</sup>) - loggie (4.35 m<sup>2</sup>) Unutarnja podna površina iznosi 65 m<sup>2</sup>. Stanu pripada vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto površine 12.76 m<sup>2</sup>. Pripadci se obračunavaju prema pripadajućim koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 71.47 m<sup>2</sup>. Stan je ugodan, odličnog i funkcionalnog rasporeda. OPREMA: - PVC stolarija s troslojnim staklima i aluminijskim roletama na elektro motore - protuprovalna Dierre ulazna vrata - sobna vrata boje oraha - video portafon - troslojni parket prilagođen za podno grijanje - visoko kvalitetne keramičke pločice velikog formata - kupaonica opremljena sanitarijama i kupaonskim namještajem - podno grijanje - sve prostorije su klimatizirane Gree sustavom - grijanje i hlađenje preko Mitsubishi sustava U svim stanovima se nalazi priprema za solarne panele (instalacije za elektranu). Uz parkirna mjesta nalazi se priprema za punjače električnih automobila. VENTILIRANA FASADA: - toplinska izolacija od kamene vune debljine 10 cm presvučena paropropusnom folijom - veliki formati keramičkih ploča u dvije nijanse Lokacija: u krugu od 500 metara se nalaze svi sadržaji za lagodan život - škola, vrtić, trgovina, autobusna i željeznička stanica, dom zdravlja. KONTAKT: Snježana Čabraja Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: [snjezana.cabraja@domekspert.hr](mailto:snjezana.cabraja@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2515

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659514  
Agencijska šifra: 2515  
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634