

## Samostojeća kuća, Biškupec, Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća, Biškupec, Sveti Ivan Zelina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	255 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1331 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1968

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Sveti Ivan Zelina
Naseljeno mjesto:	Biškupec Zelinski
Poštanski broj:	10380

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Prodaje se kuća ukupne površine 255 m<sup>2</sup>, a sastoji od prizemlja i kata koji su povezani unutarnjim stubištem. Tlocrt kuće je 11.60 m x 11.10 m. PRIZEMLJE čine: - ulazni hodnik, - kuhinja s blagovaonicom, - jedna soba i - podrum/spremište. KAT čine: - ulazni hodnik, - tri spavaće sobe, - dnevni boravak

i - kupaonica. Pored kuće smještena je i gospodarska zgrada tlocrtnih dimenzija 20.90 m x 8.90 m. Parcela na kojoj se nalaze objekti ima ukupnu površinu 1634 m<sup>2</sup> te je u potpunosti u građevinskoj zoni. Širina parcele uz cestu je približno 25 m, dok je dužina parcele približno 67 m. Kuća je izgrađena prije 1968. godine, a zadnja renovacija bila je 2019. pri čemu je promijenjeno krovšte, postavljen novi limeni pokrov te je ugrađena vanjska PVC stolarija. KOMUNALIJE: - struja - gradska voda - gradska kanalizacija - plin se nalazi na cesti ispred kuće Vlasnička dokumentacija je uredna te je moguća kupnja kreditom banke. Lokacija je izvrsna jer je kuća udaljena svega 650 m od centra Svetog Ivana Zeline gdje se nalaze banke, pošta, trgovine, dom zdravlja, osnovna i srednja škola, vrtić. KONTAKT: Ljubomir Srpak Mob: 091 602 0914 E-mail: ljubomir.srpak@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2506

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659521  
Agencijska šifra: 2506  
Telefon za kontakt: +385 99 462 0956