

## Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt i terasa, 91m2, Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt i terasa, 91m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	109 m <sup>2</sup>
Cijena:	391,558.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosobni stan u prizemlju s vrtom i velikom terasom u novogradnji, površine 91 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana

stambena površina stana iznosi 73.86 m<sup>2</sup>, a neto korisna površina stana obračunata prema odgovarajućim koeficijentima iznosi 91.06 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika (8.91 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (13.90 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (10.01 m<sup>2</sup>) - spremišta (3.04 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (32.43 m<sup>2</sup>) - kupaonice (4.57 m<sup>2</sup>) - WC-a (1 m<sup>2</sup>) - terase (25.19 m<sup>2</sup>) - vrta (109.06 m<sup>2</sup>) Uz stan je obvezna kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je u jesen 2025. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bešumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina.  
KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020  
E-mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2505

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659522  
Agencijska šifra: 2505  
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020