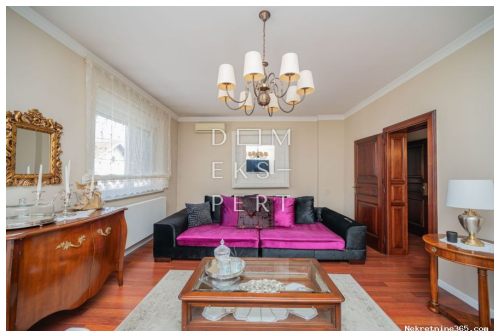


Duplex kuća na tri etaže sa garažom - Vukomerec, Peščenica - Žitnjak, Kuća



Seller Info

Ime: Dom Ekspert
Ime: Dom
Prezime: Ekspert
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.domekspert.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b
Telefon: 0038512013007
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojom radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Duplex kuća na tri etaže sa garažom - Vukomerec
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	156 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1986
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Prodaje se duplex kuća na tri etaže sa garažom i manjom okućnicom u Vukomercu. U prizemlju se nalazi ulazni prostor i stubište za kat. Na katu su hodnik s izlazom na terasu, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. U

potkrovlju se nalazi manja spavaća soba, kupaonica i velika spavaća soba od koje se mogu dobiti dvije manje sobe. U dvorištu je smještena garaža, kotlovnica, natkriveno parkirališno mjesto ispred garaže i terasa/vrt ispred ulaza u kuću. Površina stambenog dijela je 124 m², površina garaže i kotlovnice je 39,03 m² dok je površina natkrivenog parkirnog mjesta i terase/vrta ispred ulaza 28,22 m². Pripatci se obračunavaju po koeficijentima, a NKP svega iznosi 156,87 m². Kuća je građena 1986. godine, a stambeni prostor je renoviran 2017. godine. Krovnište je promijenjeno 2000. godine, ugrađena je vanjska PVC stolarija i automatska garažna vrata. Odvojena su brojila za struju, plin i vodu. Grijanje je centralno etažno plinsko. Vlasnički list je uredan, kuća je legalizirana i etažirana i moguća je kupovina kreditom banke. Vukomerec-miran obiteljski kvart sa svim sadržajima za ugodno stanovanje dostupnima u krugu od 1 km. U neposrednoj blizini nalazi se kampus Borongaj, kao i izlazi na sve važnije prometnice. Agent: Ana Jelečević
Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2501

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659525
Agencijska šifra: 2501
Telefon za kontakt: +385 98 358 247