

## Novogradnja, Četverosobni stan na prvom katu - 68 m<sup>2</sup>, Donja Dubrava, Stan



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Novogradnja, Četverosobni stan na prvom katu - 68 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 68 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 218,176.00 €  
Ažurirano: Oct 14, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Donja Dubrava  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Prodaje se četverosobni stan u novogradnji na prvom katu stambene zgrade s liftom u Trnavi. Grijana površina stana iznosi 60.23 m<sup>2</sup>, a ukupna neto korisna

površina obračunata po odgovarajućim koeficijentima iznosi 68.18 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (23.49 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (8.64 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (8.15 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (7.27 m<sup>2</sup>) - kupaonice (3.69 m<sup>2</sup>) - hodnika (8.99 m<sup>2</sup>) - natkrivene terase (12.18 m<sup>2</sup>) Stanu pripada spremište u prizemlju površine 2.10 m<sup>2</sup>. Uz stan je obavezna kupnja parkirnog mjesta, a moguće je birati između natkrivenog i nenatkrivenog parkirnog mjesta. Cijena parkirnih mjesta obračunava se sukladno cijeni kvadrata odabranog stana i obračunske površine parkirnog mjesta. Zgrada je trenutno u izgradnji, prostire se na ukupno 3 kata, a sadrži ukupno 13 stambenih jedinica i poslovni prostor. Nalazi se u naselju Trnava i u neposrednoj blizini su škola, dječji vrtić, trgovina, igralište, sportski centar, dom zdravlja, autobusna stanica je ispred zgrade, a stanica vlaka udaljena je približno kilometar. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2487

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659536  
Agencijska šifra: 2487  
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020