

## Četverosoban stan u prizemlju s vrtom - 114 m<sup>2</sup>, Novi Zagreb - Zapad, Stan



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Četverosoban stan u prizemlju s vrtom - 114 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	114 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	156.5 m <sup>2</sup>
Cijena:	291,363.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Prodaje se četverosoban stan u prizemlju s vrtom, površine 114,26 m<sup>2</sup>. Nalazi se u stambenoj zgradi u Lukoranskoj ulici. Zgrada je trenutno u izgradnji, a planirani rok useljenja je koncem 2024. Stan se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, kupaonice, WC-a, dvije manje spavaće sobe, spavaće sobe s walk-in ormarom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te lođe. Pripadaju mu dva vanjska

parkirna mjesta, svako površine 12.5 m<sup>2</sup> i vrt površine 156.50 m<sup>2</sup>. Grijana stambena površina iznosi 90.73 m<sup>2</sup>, pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 114.26 m<sup>2</sup>.

**SPECIFIKACIJA OPREME:** - stiropor fasada debljine 15 cm - PVC vanjska stolarija s komarnicima - etažno plinsko grijanje na radijatore - armiranobetonska konstrukcija - protuprovalna vrata - hrastov parket i keramike 1. klase **KONTAKT:** Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2482

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659540  
Agencijska šifra: 2482  
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020