

## Zemljište poslovne namjene, Vrbovec, 2868 m<sup>2</sup>, Vrbovec, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište poslovne namjene, Vrbovec, 2868 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2868 m<sup>2</sup>  
Cijena: 215,000.00 €  
Ažurirano: Nov 12, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Vrbovec  
Naseljeno mjesto: Vrbovec  
Poštanski broj: 10340



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Prodaje se građevinsko zemljište gospodarske namjene (K1) u Vrbovcu na odličnoj lokaciji. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, u potpunosti ravno. Sastavni dio parcele čini pristupni put širine 6 metara. Širina zemljišta iznosi približno 35 metara, a dužina mu je približno 64 metra. Na površinama ove namjene uz gospodarske – poslovne djelatnosti omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture. Uslužna namjena: ova namjena obuhvaća: • poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje, proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni hoteli, prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni, prostori za obrazovanje i slični prostori i građevine. Građevine za naprijed navedene namjene se grade na površinama koje su na planu namjene površina označene oznakom K1. Najmanja površina građevne čestice 1500 m<sup>2</sup> koeficijent izgrađenosti max 0,4. Najveća visina građevine/ukupna visina građevine 15 m/20 m. Najveća etažnost prizemlje + 3 kata. Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca 6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost). Najmanja udaljenost od granica građevne čestice 3 m ili h/2 m (primjenjuje se veća vrijednost). Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice 20%. Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 15 pm/1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine. Na površinama oznake K1 ispod građevine poslovne, pretežito uslužne namjene omogućena je izgradnja podruma i/ili suterena. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail:

snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2452

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659561  
Agencijska šifra: 2452  
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634