

Kuća sa dvije stambene jedinice i garažom - Sopnica, Sesvete, Kuća



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojom radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa dvije stambene jedinice i garažom - Sopnica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	112 m ²
Površina placa:	354 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1959

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Sesvete
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 10360

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Prodaje se samostojeća obiteljska kuća sa garažom, sagrađena na zemljištu površine 354 m². Kuća se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja, a na svakoj etaži je zasebna stambena jedinica. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica

sa tušem, spavaća soba, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. U potkrovlje se ide vanjskim stepenicama koje su smještene iza kuće, a istim stepenicama može se doći na garažu, čiji se krov koristi kao velika terasa. U potkrovlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica sa tušem, spavaća soba, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Garaža je površine 39 m², a iza garaže nalazi se pečenjara. Dvorište je ograđeno. Kuća je sagrađena 1959. godine, potkrovlje se uredilo prije 5-6 godina, dok se prošle godine u prizemlju mijenjao pod i stavljala izolacija i bojali zidovi. Fasada je klasična, ugrađena je PVC vanjska stolarija sa roletama, krovšte je pokriveno crijepom. Infrastruktura je kompletna, kuća ima struju, gradsku vodu, plin i kanalizaciju. Grijanje je centralno etažno plinsko. Kuća se prodaje namještena. Vlasnički list je uredan bez tereta, kuća ima uvjerenje o izgrađenosti prije 1968. godine, ali nema uporabnu dozvolu. Sopnica-obiteljsko naselje u Sesvetama odlično prometno povezano sa svim pravcima prema Zagrebu i okolici. Naseljem prometuje ZET-ova autobusna linija, 5-10 minuta pješice udaljena je stanica za vlak kojim se do centra grada stiže za 10-15 min. Izlaz na Branimirovu je udaljen 3 min autom, dok je do Slavonske i izlaza na autoput 5min autom. Centar Sesveta udaljen je 15 minuta pješice. U neposrednoj blizini kuće nalazi se velika osnovna škola, a svi sadržaji potrebni za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 1000 m. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2451

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659562
Agencijska šifra: 2451
Telefon za kontakt: +385 98 358 247