

## Kloštar Ivanić, stan s vrtom u suterenu zgrade, 77 m<sup>2</sup>, Kloštar Ivanić, Stan



### Seller Info

Ime: Dom Ekspert  
Ime: Dom  
Prezime: Ekspert  
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b  
Telefon: 0038512013007  
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kloštar Ivanić, stan s vrtom u suterenu zgrade, 77 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	123 m <sup>2</sup>
Cijena:	149,400.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Kloštar Ivanić
Naseljeno mjesto:	Kloštar Ivanić
Poštanski broj:	10312



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Dvosoban stan ukupne površine 76.62 m<sup>2</sup> smješten u suterenu manje stambene zgrade u Kloštar Ivaniću. Grijana stambena površina iznosi 59.44 m<sup>2</sup>, a sa svim pripalcima (parkirno mjesto, lođa i vrt) obračunatim po koeficijentima, ukupna površina iznosi 76.62 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, spremišta, kupaonice i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na lođu i u vrt. Orijeantiran je na sjeveroistočnu i jugoistočnu stranu svijeta. Oprema: fasada debljine 15 cm, sustav plinskog podnog grijanja. Hlađenje je predviđeno klima uređajem u dnevnom boravku. Svi stanovi će biti opremljeni kvalitetnim keramičkim pločicama, ugradbenim vodokotlićima te sanitarijama renomiranih proizvođača. Vanjska stolarija je PVC s troslojnim staklima, vanjske antracit, a unutra bijele boje. Svaki prozor ima komarnike i aluminijske rolete.

Ulazna vrata će biti protuprovalna i protupožarna. Zgrada je trenutno u izgradnji, a predviđeni rok za završetak je krajem studenog 2024. godine. Lokacija: zgrada se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, a svi sadržaji za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 800 metara (škola, vrtić, trgovine, centar mjesta). KONTAKT: Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2440

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659569  
Agencijska šifra: 2440  
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634