

NAJAM, GRAČANI, 3-SOBAN STAN, KROVNA TERASA, GARAŽA, Podsljeme, Stan



Seller Info

Ime: Dom Ekspert
Ime: Dom
Prezime: Ekspert
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.domekspert.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b
Telefon: 0038512013007
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NAJAM, GRAČANI, 3-SOBAN STAN, KROVNA TERASA, GARAŽA
Nekretnina za:	Najam
Površina:	164 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	99 m ²
Cijena:	2,500.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Teretni lift:	Da
Energetski razred:	A+



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis: U tijeku je izgradnja stambene zgrade s tri stambene jedinice na predivnoj lokaciji

na Gračanima. Od 1.1.2025. iznajmljuje se dvoetažni trosobni stan u potkrovlju, koji se sastoji od sljedećih prostorija: - unutarnji stambeni prostor 88,20 m² čini ulaz u stan, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, wc za goste, vešeraj, hodnik, kupaonica, spavaća soba, master soba + garderoba + vlastita kupaonica, - nenatkrivena terasa 81,55 m², - zeleni vrt na krovu 99,12 m², - vanjsko parkirno mjesto 12,50 m², - garaža 27,24 m², - spremište 16,00 m². Ukupna neto korisna površina iznosi 164,92 m². Uvjeti najma: - ugovor o najmu se sklapa na minimalno 3 godine - obavezna solemnizacija ugovora o najmu - polog u visini 2 mjesečne najamnine Cijena najma iznosi 2.500,00 EUR + PDV. Useljenje je predviđeno za siječanj 2025. Oprema je najvišeg stupnja suvremenije tehnologije u pogledu energetske učinkovitosti i mehaničke otpornosti na potres. U navedenoj cijeni mjesečnog najma ulazi kompletno opremljena kuhinja i ugradbeni ormari, vanjski hidromasažni bazen, vrtna garnitura i roštilj. Moguć je dogovor oko opremanja namještajem i drugih prostorija u stanu. Također, moguće je iznajmiti i cijelu zgradu. Pored ovog stana iznajmljuju se četverosoban stan na 1. i 2. katu. Za više informacija slobodno se javite. Kontakt: Ivana Čikić M. +385 98 9161 521 E. ivana.cikic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2432

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659574
Agencijska šifra: 2432
Telefon za kontakt: +385 98 916 1521