

NOVOGRADNJA-SOPNICA, 4-soban stan na 1. katu, Sesvete, Stan



Seller Info

Ime: Dom Ekspert
Ime: Dom
Prezime: Ekspert
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.domekspert.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b
Telefon: 0038512013007
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA-SOPNICA, 4-soban stan na 1. katu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	218,088.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10360



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Prodaje se 4-soban stan na prvom katu stambene zgrade čija izgradnja započinje krajem zime 2025. godine Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupaonice, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na lođu. Stanu pripada spremište u suterenu i jedno vanjsko parkirališno mjesto. Grijana površina stana iznosi 75 m², površina lođe je 4 m², površina spremišta je 4,50 m², a površina parkirališnog mjesta je 12,50 m². Pripatci se obračunavaju po zakonskim koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripatcima iznosi 83,88 m². Objekat će se graditi kao tri manje grade u nizu od kojih svaka ima po tri stana, a svaki stan je sam na etaži. Kao i u dosadašnjim projektima investitori ostaju vjerni visokokvalitetnoj gradnji i

vrhunskim materijalima. Ugrađivat će se aluminijska vanjska stolarija sa rolatama na električno podizanje i komarnicima, kvalitetna protuprovalna vrata i unutarnja stolarija (Inotherm), vanjska fasada debljine stiropora 15 cm, kvalitetan parket i keramika, klima uređaji, videoportafoni i sl. Grijanje će biti podno na plin. Dovršetak radova i useljenje se planira na proljeće 2026. godine. Stanovi će biti u sustavu PDV-a, a uredna vlasnička dokumentacija nakon dovršetka radova i tehničkog pregleda jamči sigurnu kupovinu i kreditom banke. Sopnica-obiteljsko naselje u Sesvetama koje čine obiteljske kuće, manje stambene zgrade i pojoji poslovni prostor. Osnovna škola je preko puta zgrade, vrtići su u Jelkovcu ili Sesvetama, a svi ostali sadržaji potrebni za ugodno stanovanje, nalaze se u krugu od 2 km. Odlična prometna povezanost stanovnicima Sopnice omogućuje jednostavnije i brže putovanje do drugih lokacija u Zagrebu jer se u naselju nalazi nova stanica za vlak, izlaz na Slavonsku aveniju i autoput udajen je cca 1,9 km, a izlaz na Branimirovu cca 800 m, prometuje ZET-ova autobusna linija, a tramvajski terminal u Dupcu udaljen je cca 1200 m. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2425

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659579
Agencijska šifra: 2425
Telefon za kontakt: +385 98 358 247