

Veliko građevinsko zemljište, Struga Nartska, Rugvica, Zemljište



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Dom Ekspert |
| Ime: | Dom |
| Prezime: | Ekspert |
| Naziv firme: | Dom Ekspert d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://www.domekspert.hr |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Grad Zagreb |
| Grad: | Zagreb |
| Poštanski broj: | 10000 |
| Adresa: | Frana Kesterčaneka 2b |
| Telefon: | 0038512013007 |
| O nama: | Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja. |

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojom radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Veliko građevinsko zemljište, Struga Nartska
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 7048 m²
Cijena: 176,200.00 €
Ažurirano: Nov 13, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Općina/Grad: Rugvica
Naseljeno mjesto: Struga Nartska
Poštanski broj: 10370



Opis

Opis: Na prodaju je veliko građevinsko zemljište ukupne površine 7048 m². Zemljište se sastoji od tri parcele i u potpunosti je ravno. Širina zemljišta uz pristupnu cestu je približno 37 m, a duljina zemljišta približno iznosi 213 m. Prema prostornom planu zemljište se nalazi u zoni mješovite namjene - pretežito stambene. U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, stambene, stambeno-poslovne i višestambene građevine, pomoćne, poljoprivredno-gospodarske, manje poslovne građevine, uz građevinu stambene namjene, građevine gospodarske namjene i na zasebnim građevnim česticama proizvodne - zanatske, poslovne - pretežito poslovne i poslovne i sl. Veličina pojedine građevine na građevnoj čestici ne može biti veća od 400 m², a površina svih građevina ne može biti veća od 600 m² GBP. Minimalna veličina građevne čestice određuje se za izgradnju građevina na slobodnostojeći način, minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m², a minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m. za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360 m², a minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m. Minimalna dubina građevne čestice iznosi 18 m za sve tipove gradnje, a dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za slobodnostojeću građevinu iznosi 0.3, za poluugrađenu građevinu 0.4, ako se na građevnoj čestici grade glavna i pomoćna građevina, ili samo glavna građevina. Udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m mjereno od njenog najistaknutijeg dijela (balkon, streha, istaci, i sl). Udaljenost horizontalnog gabarita

građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m. Stambena i stambeno-poslovna građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže i to: suteren, prizemlje i 1. kat (S+P+1) ili suteren, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk) ili prizemlje, 1. kat i potkrovlje (P+1+Pk), uz mogućnost gradnje podruma (Po), s tim da visina građevine ne može biti veća od 9 m. KONTAKT: Valentina Banovec
Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 99 4620 956 Mail:
valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2422

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659581
Agencijska šifra: 2422
Telefon za kontakt: +385 99 462 0956