

Komforan i prostran stan na Perjavici, 1. kat - 2400 €/m², Podsused - Vrapče, Stan



Seller Info

Ime: Dom Ekspert
Ime: Dom
Prezime: Ekspert
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.domekspert.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b
Telefon: 0038512013007
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Komforan i prostran stan na Perjavici, 1. kat - 2400 €/m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	135 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	328,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Prodaje se prekrasan, komforan stan u novogradnji na Perjavici. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, radne sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na terasu. Zgrada

se sastoji od suterena u kojem su smještene garaže i spremišta, prizemlja, dva kata i potkrovlja. Stan se nalazi na 1. katu, a orijentiran je na sjever (spavaća soba) i jug (kuhinja, dnevni boravak, terasa i dvije spavaće sobe). Stambena površina iznosi 124,53 m², garažno parkirno mjesto i spremište čine jednu cjelinu, s tim da površina garažnog parkirnog mjesta iznosi 12,50 m², a površina spremišta iznosi 5,80 m². Pripatci se obračunavaju prema zakonskim koeficijentima, a neto korisna površina stana iznosi 135,31 m². Gradnja je započeta 2021. godine, a završetak se očekuje odmah nakon spajanja na infrastrukturu. Stan se prodaje po principu ključ u ruke, a u stanu je još potrebno ugraditi podne obloge, sanitarije i sobna vrata, te napraviti završne soboslikarske radove. Gradnja kao i ugrađeni materijali su visoke kvalitete. U stubištu je ugrađen kamen, vanjska stolarija je PVC sa troslojnim staklima i roletama. Grijanje je centralno etažno plinsko, a u stanu će biti ugrađena dva klima uređaja. U dnevnom boravku i spavaćoj sobi odrađeni su dekorativni elementi od knaufa, kao i skrivena led rasvjeta. Na podovima će biti hrastovi parketi. Perjavica-prekrasna lokacija u mirnom i tihom okruženju slijepe ulice. Neposredna blizina autobusa, škole, vrtića, trgovine i svih ostalih sadržaja potrebnih za ugodno stanovanje. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2407

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659591
Agencijska šifra: 2407
Telefon za kontakt: +385 98 358 247