

## NOVOGRADNJA, GRAČANI, 3-SOBAN STAN, KROVNA TERASA, GARAŽA, Podsljeme, Stan



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.  
Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: NOVOGRADNJA, GRAČANI, 3-SOBAN STAN, KROVNA TERASA, GARAŽA  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 182 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Površina vrta: 99 m<sup>2</sup>  
Cijena: 892,008.00 €  
Ažurirano: Nov 13, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Lift: Da  
Teretni lift: Da  
Energetski razred: A+



### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Dvoetažni trosobni stan u potkrovlju, a sastoji se od sljedećeg: - unutarnji stambeni prostor 88,20 m<sup>2</sup> čini ulaz u stan, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, wc za goste, vešeraj, hodnik, kupaonica, spavaća sobe, master soba + garderoba + vlastita kupaonica, - nenatkrivena terasa 112,75 m<sup>2</sup>, - zeleni vrt na krovu 130,00 m<sup>2</sup>, - vanjsko parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup>, - garaža 27,24 m<sup>2</sup>, - spremište 16,00 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto tlocrtna površina stana i svih pripadaka iznosi 386,69 m<sup>2</sup>, dok obračunska neto korisna površina iznosi 182,04 m<sup>2</sup>. Cijena ovog stana s njegovim pripadcima iznosi: 182,04 m<sup>2</sup> x 4.900 EUR/m<sup>2</sup> = 892.008,25 EUR Oprema je najvišeg stupnja suvremenije tehnologije u pogledu energetske učinkovitosti i mehaničke otpornosti na potres. Useljenje je predviđeno u srpanju 2025. Kontakt: Ivana Čikić M. +385 98 9161 521 E. [ivana.cikic@domekspert.hr](mailto:ivana.cikic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2396

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659595  
Agencijska šifra: 2396  
Telefon za kontakt: +385 98 916 1521