

Komforan, četverosoban stan, 91.40 m<sup>2</sup>, Dugo Selo, Kopčevac, Dugo Selo, Stan

## Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Dom Ekspert   |
| Ime:            | Dom   |
| Prezime:        | Ekspert   |
| Naziv firme:    | Dom Ekspert d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:        | <a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Grad Zagreb   |
| Grad:           | Zagreb  |
| Poštanski broj: | 10000   |
| Adresa:         | Frana Kesterčaneka 2b   |
| Telefon:        | 0038512013007   |
| O nama:         | Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja. |

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Komforan, četverosoban stan, 91.40 m <sup>2</sup> , Dugo Selo, Kopčevac |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 91 m <sup>2</sup>   |
| Sprat:         | 2   |
| Broj spratova: | 2   |
| Broj soba:     | 4   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Cijena:        | 220,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Nov 13, 2024  |

## Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2019 |

## Lokacija

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Država:           | Hrvatska            |
| Region:           | Zagrebačka županija |
| Općina/Grad:      | Dugo Selo           |
| Naseljeno mjesto: | Kopčevac            |
| Poštanski broj:   | 10370               |

## Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



## Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | B |
|--------------------|---|

## Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis: Prodaje se četverosoban stan na drugom katu nove stambene zgrade u Dugom Selu. Zgrada je građena 2019. godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koji ima izlaz na terasu s prekrasnim

pogledom površine 17.21 m<sup>2</sup>, kupaonice, toaleta i tri spavaće sobe. Prostran je i svijetao s velikom staklenom stijenom u dnevnom boravku. Stanu pripada jedno nenatkriveno parkirno mjesto površine 12.50 m<sup>2</sup> i spremište u sklopu terase površine 3.75 m<sup>2</sup>. Orijentiran je na istočnu, sjevernu i zapadnu stranu svijeta. Grijana stambena površina stana iznosi 77.49 m<sup>2</sup>, a ukupna površina uključujući terasu, parkirno mjesto i spremište obračunate po pripadajućim koeficijentima iznosi 91.40 m<sup>2</sup>. Režije (struja, voda i plin) su razdvojene i plaćaju se po potrošnji. Vanjska stolarija je PVC s troslojnim staklima, komarnicima i aluminijskim roletama na elektro motore. Ulazna vrata su protuprovalna. Ugrađen je video portafon. Grijanje je podno plinsko. U ulaznom hodniku, kupaonici, toaletu, kuhinji s blagovaonicom i dnevnom boravku su postavljene keramičke pločice, a u spavaćim sobama je parket. Hlađenje je osigurano klima uređajem koji je smješten u dnevnom boravku. U cijenu stana je uključena kuhinja s aparatima i ugradbeni ormar s ormarićem za cipele u ulaznom hodniku. Ostatak namještaja je predmet dogovora. Lokacija: Dugo Selo, Kopčevac. U krugu od 100 metara nalaze se osnovna škola i trgovine, centar je udaljen 700 metara, a željeznička stanica se nalazi na udaljenosti od 1 kilometra. **KONTAKT:** Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: [snjezana.cabraja@domekspert.hr](mailto:snjezana.cabraja@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2377

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659601  
Agencijska šifra: 2377  
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634