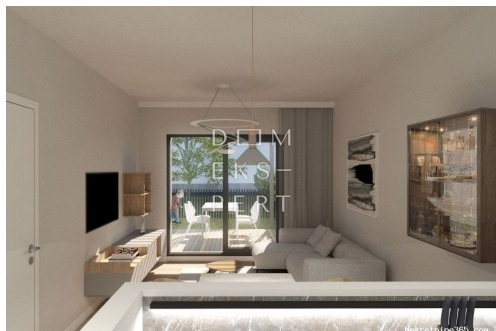


## Trosoban stan u prizemlju s vrtom - Maksimir, 84 m<sup>2</sup>, Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime: Dom Ekspert  
Ime: Dom  
Prezime: Ekspert  
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b  
Telefon: 0038512013007  
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Trosoban stan u prizemlju s vrtom - Maksimir, 84 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 83 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina vrta: 37.45 m<sup>2</sup>  
Cijena: 537,389.00 €  
Ažurirano: Oct 13, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Maksimir  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Prodaje se trosoban stan površine 84 m<sup>2</sup> s vrtom na odličnoj lokaciji u Maksimiru. Stan je u sklopu manje stambene zgrade s ukupno 6 stambenih jedinica na tri kata. Sastoji se od ulaznog hodnika, WC-a, kupaonice, spavaće sobe sjeverne

orijentacije, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe južne orijentacije i vrta površine 37 m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište površine 4.52 m<sup>2</sup> i garažno parkirno mjesto površine 16.24 m<sup>2</sup>. Grijana stambena površina iznosi 65.04 m<sup>2</sup>, svi pripadci su obračunati po odgovarajućim koeficijentima, a neto korisna površina stana iznosi 83.97 m<sup>2</sup>. OPREMA: - armiranobetonska konstrukcija - protuprovalna i protupožarna vrata - sustav pametnog upravljanja - Otis luksuzni lift s LED ekranom - podno grijanje na dizalicu topline proizvođača DAIKIN - DAIKIN klima uređaji u svakoj prostoriji s WiFi kontrolerima za individualno podešavanje temperature - aluminijska stolarija s automatskim sjenilima i komarnicima - troslojni hrastov parket velikog formata - Laufen/Tece premium sanitarije - Axor slavine i tuš sistemi KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2351

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 659611  
Agencijska šifra: 2351  
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020